

Facultad de Derecho

Graduado/a en Derecho

GUÍA DOCENTE DE LA ASIGNATURA :

Derecho Civil IV
(2019 - 2020)

1. Datos descriptivos de la asignatura

| | |
|---|--------------------------|
| Asignatura: Derecho Civil IV | Código: 239362203 |
| <ul style="list-style-type: none">- Centro: Facultad de Derecho- Lugar de impartición: Facultad de Derecho- Titulación: Graduado/a en Derecho- Plan de Estudios: 2010 (Publicado en 2011-03-21)- Rama de conocimiento: Ciencias Sociales y Jurídicas- Itinerario / Intensificación:- Departamento/s: Disciplinas Jurídicas Básicas- Área/s de conocimiento: Derecho Civil- Curso: 2- Carácter: Obligatoria- Duración: Segundo cuatrimestre- Créditos ECTS: 6,0- Modalidad de impartición:- Horario: Enlace al horario- Dirección web de la asignatura: http://campusvirtual.ull.es- Idioma: Castellano | |

2. Requisitos para cursar la asignatura

Se recomienda tener superada la materia de Derecho Civil I, II y III

3. Profesorado que imparte la asignatura

| |
|---|
| Profesor/a Coordinador/a: MARIA ELENA SÁNCHEZ JORDÁN |
| - Grupo: 1 |
| General <ul style="list-style-type: none">- Nombre: MARIA ELENA- Apellido: SÁNCHEZ JORDÁN- Departamento: Disciplinas Jurídicas Básicas- Área de conocimiento: Derecho Civil |

| Contacto - Teléfono 1: 922317418 - Teléfono 2: - Correo electrónico: mejordan@ull.es - Correo alternativo: - Web: http://www.campusvirtual.ull.es | | | | | | |
|--|-------|-----------|--------------|------------|---|-------------------------------|
| Tutorías primer cuatrimestre: | | | | | | |
| Desde | Hasta | Día | Hora inicial | Hora final | Localización | Despacho |
| Todo el cuatrimestre | | Lunes | 12:30 | 13:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | 3ª planta, área Derecho civil |
| Todo el cuatrimestre | | Miércoles | 10:30 | 12:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | 3ª planta, área Derecho civil |
| Todo el cuatrimestre | | Miércoles | 16:00 | 19:00 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | 3ª planta, área Derecho civil |
| Observaciones: | | | | | | |
| Tutorías segundo cuatrimestre: | | | | | | |
| Desde | Hasta | Día | Hora inicial | Hora final | Localización | Despacho |
| Todo el cuatrimestre | | Martes | 12:30 | 14:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | 3ª planta, área Derecho civil |
| Todo el cuatrimestre | | Martes | 16:00 | 19:00 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | 3ª planta, área Derecho civil |
| Todo el cuatrimestre | | Miércoles | 12:30 | 13:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | 3ª planta, área Derecho civil |

Observaciones:

Profesor/a: CARLOS TRUJILLO CABRERA

- Grupo: 3

General

- Nombre: **CARLOS**
- Apellido: **TRUJILLO CABRERA**
- Departamento: **Disciplinas Jurídicas Básicas**
- Área de conocimiento: **Derecho Civil**

Contacto

- Teléfono 1:
- Teléfono 2:
- Correo electrónico: **ctcabrer@ull.es**
- Correo alternativo:
- Web: **http://www.campusvirtual.ull.es**

Tutorías primer cuatrimestre:

| Desde | Hasta | Día | Hora inicial | Hora final | Localización | Despacho |
|----------------------|-------|---------|--------------|------------|---|-----------------------|
| Todo el cuatrimestre | | Viernes | 09:00 | 12:00 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Área de Derecho Civil |

Observaciones: Se ruega confirmar cita por email con antelación.

Tutorías segundo cuatrimestre:

| Desde | Hasta | Día | Hora inicial | Hora final | Localización | Despacho |
|----------------------|-------|---------|--------------|------------|---|-----------------------|
| Todo el cuatrimestre | | Viernes | 09:00 | 12:00 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Área de Derecho Civil |

Observaciones:

Profesor/a: FRANCISCO JAVIER DIAZ BRITO

- Grupo: 3

| <p>General</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre: FRANCISCO JAVIER - Apellido: DIAZ BRITO - Departamento: Disciplinas Jurídicas Básicas - Área de conocimiento: Derecho Civil | | | | | | |
|--|-------|--------|--------------|------------|---|---------------|
| <p>Contacto</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teléfono 1: - Teléfono 2: - Correo electrónico: fjdiaz@ull.es - Correo alternativo: - Web: http://www.campusvirtual.ull.es | | | | | | |
| <p>Tutorías primer cuatrimestre:</p> | | | | | | |
| Desde | Hasta | Día | Hora inicial | Hora final | Localización | Despacho |
| Todo el cuatrimestre | | Lunes | 08:30 | 10:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | DERECHO CIVIL |
| Todo el cuatrimestre | | Martes | 08:30 | 10:30 | Aulario de Guajara - GU.1E | DERECHO CIVIL |
| Observaciones: | | | | | | |
| <p>Tutorías segundo cuatrimestre:</p> | | | | | | |
| Desde | Hasta | Día | Hora inicial | Hora final | Localización | Despacho |
| Todo el cuatrimestre | | Lunes | 08:30 | 10:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | DERECHO CIVIL |
| Todo el cuatrimestre | | Martes | 08:30 | 10:30 | Aulario de Guajara - GU.1E | DERECHO CIVIL |
| Observaciones: | | | | | | |
| <p>Profesor/a: LUIS FAJARDO LOPEZ</p> | | | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> - Grupo: 2 | | | | | | |

| <p>General</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nombre: LUIS - Apellido: FAJARDO LOPEZ - Departamento: Disciplinas Jurídicas Básicas - Área de conocimiento: Derecho Civil | | | | | | |
|---|-------|-----------|--------------|------------|---|----------|
| <p>Contacto</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teléfono 1: 922317415 - Teléfono 2: 4017 - Correo electrónico: lfajar@ull.es - Correo alternativo: luisfajardo@ull.es - Web: https://silba.me/@lfajardo | | | | | | |
| <p>Tutorías primer cuatrimestre:</p> | | | | | | |
| Desde | Hasta | Día | Hora inicial | Hora final | Localización | Despacho |
| Todo el cuatrimestre | | Martes | 10:00 | 10:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Civil 4 |
| Todo el cuatrimestre | | Martes | 12:30 | 15:00 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Civil 4 |
| Todo el cuatrimestre | | Miércoles | 10:00 | 10:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Civil 4 |
| Todo el cuatrimestre | | Miércoles | 12:30 | 15:00 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Civil 4 |
| <p>Observaciones:</p> | | | | | | |
| <p>Tutorías segundo cuatrimestre:</p> | | | | | | |
| Desde | Hasta | Día | Hora inicial | Hora final | Localización | Despacho |
| Todo el cuatrimestre | | Lunes | 18:00 | 18:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Civil 4 |

| | | | | | | |
|----------------------|--|-----------|-------|-------|---|---------|
| Todo el cuatrimestre | | Lunes | 20:30 | 21:00 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Civil 4 |
| Todo el cuatrimestre | | Miércoles | 18:30 | 21:00 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Civil 4 |
| Todo el cuatrimestre | | Jueves | 18:30 | 21:00 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Civil 4 |
| Observaciones: | | | | | | |

4. Contextualización de la asignatura en el plan de estudio

Bloque formativo al que pertenece la asignatura: **Obligatoria**
Perfil profesional:

5. Competencias

Específicas

- E5** - Saber realizar la búsqueda, la obtención y manejo de las fuentes jurídicas (legales, jurisprudenciales y doctrinales).
- E7** - Capacidad de aplicar la normativa jurídica a supuestos fácticos.
- E8** - Capacidad de asesoramiento jurídico.
- E9** - Capacidad de argumentación jurídica, redactar escritos o utilizar la oratoria jurídica.

Generales

- G1** - Tomar conciencia de la importancia del Derecho como sistema regulador de las relaciones sociales.
- G7** - Tener conocimiento e identificar las instituciones jurídicas básicas de la correspondiente área disciplinar.

6. Contenidos de la asignatura

Contenidos teóricos y prácticos de la asignatura

Temas (epígrafes):

- 1.- Los derechos reales: caracteres, clases, estructura y dinámica.

- 2.- La posesión. Significado, protección, liquidación de estados posesorios.
- 3.- La propiedad. Contenido, adquisición y defensa.
- 4.- Propiedades especiales.
- 5.- Los derechos reales limitados. Notas comunes, clases y contenido.
- 6.- Derechos de goce y derechos de adquisición preferente
- 7.- Derechos de garantía
- 8.- Derecho inmobiliario registral.

Actividades a desarrollar en otro idioma

7. Metodología y volumen de trabajo del estudiante

Descripción

Clases teóricas de aula.
Clases prácticas.
Realización de seminarios.

Actividades formativas en créditos ECTS, su metodología de enseñanza-aprendizaje y su relación con las competencias que debe adquirir el estudiante

| Actividades formativas | Horas presenciales | Horas de trabajo autónomo | Total horas | Relación con competencias |
|--|--------------------|---------------------------|---------------|---------------------------|
| Clases teóricas | 30,00 | 0,00 | 30,0 | [E5], [E7], [G1], [G7] |
| Clases prácticas (aula / sala de demostraciones / prácticas laboratorio) | 15,00 | 0,00 | 15,0 | [E7], [E8], [G7] |
| Realización de seminarios u otras actividades complementarias | 12,00 | 10,00 | 22,0 | [E5], [E9] |
| Estudio/preparación de clases teóricas | 0,00 | 45,00 | 45,0 | [G1], [G7] |
| Estudio/preparación de clases prácticas | 0,00 | 25,00 | 25,0 | [E7], [E8] |
| Preparación de exámenes | 0,00 | 10,00 | 10,0 | [G1], [G7] |
| Realización de exámenes | 3,00 | 0,00 | 3,0 | [E5], [G1], [G7] |
| Total horas | 60,00 | 90,00 | 150,00 | |

| | | |
|------------|------|--|
| Total ECTS | 6,00 | |
|------------|------|--|

8. Bibliografía / Recursos

Bibliografía Básica

- Pedro DE PABLO CONTRERAS, Carlos MARTÍNEZ DE AGUIRRE ALDAZ, Miguel Ángel PÉREZ ÁLVAREZ, Curso de Derecho Civil III, Editorial EDISOFER, Madrid, última edición.
- LACRUZ BERDEJO et al., Elementos de Derecho Civil III.1, III.2 y III.bis, Editorial Dykinson, última edición.
- DÍEZ-PICAZO Y GULLÓN BALLESTEROS, Sistema de Derecho Civil III, Editorial Tecnos, última edición.
- AA.VV., Cuadernos prácticos Bolonia. Derechos reales. Cuadernos I a VI, Editorial Dykinson, Madrid, 2010 (también disponibles en e-book).

Bibliografía Complementaria

- DÍEZ-PICAZO, Fundamentos de Derecho civil patrimonial III, Las relaciones jurídico-reales. El Registro de la propiedad. La posesión, ed. Thomson-Civitas, última edición.

Otros Recursos

- www.westlaw.es
- www.codigo-civil.net
- www.noticiasjuridicas.com
- civil.udg.es/normacivil/
- <http://derechoenred.com/blog/>
- www.notariosyregistradores.com
- Biblioteca de la Facultad de Derecho.

- Unidad de docencia virtual.

9. Sistema de evaluación y calificación

Descripción

La evaluación del rendimiento académico del alumnado atenderá a los resultados de las pruebas teóricas, prácticas, seminarios y demás ejercicios que se lleven a cabo a lo largo del cuatrimestre.

El alumnado puede elegir entre dos tipos de evaluación para superar la asignatura:

A) EVALUACIÓN CONTINUA:

1º) Examen teórico (hasta un 40 % de la nota). Se realizará en cada convocatoria oficial y consistirá en la realización de un examen tipo test.

2º) Caso práctico (hasta un 20 % de la nota)

Se realizará en cada convocatoria oficial y consistirá en la resolución correctamente fundamentada de un supuesto práctico.

3º) Portafolios (hasta un 20 % de la nota).

A las calificaciones obtenidas en los apartados anteriores se le sumará la de las tareas propuestas a lo largo del curso por el profesorado y presentadas en tiempo y forma (en caso contrario, no serán tenidas en cuenta).

4º) Exposiciones orales y participación activa en clase y en las restantes actividades de la asignatura (hasta un 20 % de la nota).

Únicamente cuando se apruebe el test (apdo. 1º) y el caso práctico (apdo. 2º) se procederá a añadir la calificación obtenida en los restantes apartados (esto es, el 3º y el 4º). En consecuencia, si no se supera la prueba teórica y la prueba práctica, no se podrá considerar que ha aprobado la asignatura y la calificación será la correspondiente al examen suspendido.

Advertencias:

- La comisión de faltas de ortografía influirá negativamente en la calificación, pudiendo incluso conllevar el suspenso en la asignatura a pesar de tener superados los exámenes y demás actividades que se realicen.

- En el caso de que se presenten trabajos copiados sin citar la fuente (ej. de páginas web de internet), el/la estudiante será calificado/a en la convocatoria correspondiente con un SUSPENSO (0), con independencia de la nota que hubiera podido obtener en los distintos apartados que se toman en consideración para calcular la nota final.

B) EVALUACIÓN ÚNICA:

1º) Examen teórico (hasta un 80 % de la nota). Se realizará en cada convocatoria oficial y consistirá en la realización de un examen tipo test.

2º) Caso práctico (hasta un 20 % de la nota), que consistirá en la resolución correctamente fundamentada de un supuesto práctico.

En el sistema de evaluación única será REQUISITO INDISPENSABLE que el/la estudiante supere tanto la prueba teórica

tipo test como el caso práctico.

Estrategia Evaluativa

| Tipo de prueba | Competencias | Criterios | Ponderación |
|---|------------------------|--|-------------|
| Pruebas objetivas | [E7], [G1] | * Superación de un examen tipo test sobre el contenido del temario | 40,00 % |
| Pruebas de desarrollo | [E5], [E7], [E8], [G7] | * Análisis y resolución fundamentada de un caso práctico sobre las materias contenido de la asignatura | 20,00 % |
| Portafolios | [E5], [E7], [E9] | Resolución y corrección en clase (o en el aula virtual) de supuestos prácticos y de actividades de seminario planteados por el profesor o la profesora | 20,00 % |
| Exposiciones orales y participación activa en clase | [E9] | * Intervenciones en los seminarios y prácticas. Exposiciones de lecturas recomendadas | 20,00 % |

10. Resultados de Aprendizaje

- Identificar la función social y económica que ejerce el derecho de propiedad como fundamento del Derecho patrimonial.
- Describir las clases de Derechos reales, el régimen jurídico de cada uno de ellos y los mecanismos de tutela y de publicidad
- Realizar la búsqueda, obtiene y maneja las fuentes jurídicas de los derechos reales (legales, jurisprudenciales y doctrinales).
- Aplicar la normativa jurídica de los derechos reales a supuestos de hecho.
- Asesorar jurídicamente con respecto a la adquisición, modificación y tutela de los derechos reales.
- Argumentar jurídicamente soluciones razonadas a problemas planteados en el ámbito del Derecho patrimonial, así como para redactar escritos jurídicos de constitución o reclamación de los derechos reales.

11. Cronograma / calendario de la asignatura

Descripción

* La distribución de los temas por semana es orientativo, puede sufrir cambios según las necesidades de organización docente.

Segundo cuatrimestre

| Semana | Temas | Actividades de enseñanza aprendizaje | Horas de trabajo presencial | Horas de trabajo autónomo | Total |
|--------|-------|--------------------------------------|-----------------------------|---------------------------|-------|
| | | | | | |

| | | | | | |
|------------|--------|---|------|------|-------|
| Semana 1: | Tema 1 | Clases teóricas: los derechos reales. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 1) | 3.00 | 5.00 | 8.00 |
| Semana 2: | Tema 2 | Clases teóricas: la posesión: concepto y caracteres. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 2) y seminario | 3.80 | 5.00 | 8.80 |
| Semana 3: | Tema 2 | Clases teóricas: la posesión: defensa y liquidación de estados posesorios. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 2) y seminario | 3.80 | 5.00 | 8.80 |
| Semana 4: | Tema 3 | Clases teóricas. La propiedad: concepto. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 3) y seminario | 3.80 | 5.00 | 8.80 |
| Semana 5: | Tema 3 | Clases teóricas. La propiedad: adquisición y defensa. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 3) y seminario | 3.80 | 5.00 | 8.80 |
| Semana 6: | Tema 3 | Clases teóricas. La propiedad: defensa. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 4) y seminario | 3.80 | 5.00 | 8.80 |
| Semana 7: | Tema 4 | Clases teóricas. Las propiedades especiales. Supuestos. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 4), seminario y actividad formativa | 5.00 | 5.00 | 10.00 |
| Semana 8: | Tema 4 | Clases teóricas. La propiedad intelectual. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 4) y seminario | 3.80 | 5.00 | 8.80 |
| Semana 9: | Tema 5 | Clases teóricas. Los derechos reales limitados. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 5) y seminario | 3.80 | 5.00 | 8.80 |
| Semana 10: | Tema 6 | Clases teóricas. El usufructo. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 6) y seminario | 3.80 | 5.00 | 8.80 |
| Semana 11: | Tema 6 | Clases teóricas. Otros derechos reales de goce. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 6) y seminario | 3.80 | 5.00 | 8.80 |
| Semana 12: | Tema 7 | Clases teóricas. Derechos reales de garantía: la prenda. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 7), seminario y actividad formativa | 5.00 | 5.00 | 10.00 |

| | | | | | |
|-----------------|------------|--|-------|-------|--------|
| Semana 13: | Tema 7 | Clases teóricas. La hipoteca. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 7) y seminario | 3.80 | 5.00 | 8.80 |
| Semana 14: | Tema 8 | Clases teóricas. Derecho inmobiliario registral. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 8) | 3.00 | 5.00 | 8.00 |
| Semana 15: | Tema 8 | Clases teóricas. El Registro de la propiedad. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 8) | 3.00 | 5.00 | 8.00 |
| Semana 16 a 18: | Evaluación | Evaluación y trabajo autónomo del alumno/a para la preparación de la evaluación. | 3.00 | 15.00 | 18.00 |
| Total | | | 60.00 | 90.00 | 150.00 |