



Escuela Politécnica Superior de Ingeniería

Grado en Arquitectura Técnica

GUÍA DOCENTE DE LA ASIGNATURA :

**El Planeamiento Territorial y Urbanístico de Canarias
(2019 - 2020)**

1. Datos descriptivos de la asignatura

Asignatura: El Planeamiento Territorial y Urbanístico de Canarias	Código: 159140901
<ul style="list-style-type: none">- Centro: Escuela Politécnica Superior de Ingeniería- Lugar de impartición: Escuela Politécnica Superior de Ingeniería- Titulación: Grado en Arquitectura Técnica- Plan de Estudios: 2009 (Publicado en 2009-11-25)- Rama de conocimiento: Ingeniería y Arquitectura- Itinerario / Intensificación:- Departamento/s: Disciplinas Jurídicas Básicas- Área/s de conocimiento: Derecho Administrativo- Curso: 1- Carácter: Optativa- Duración: Segundo cuatrimestre- Créditos ECTS: 6,0- Modalidad de impartición: Presencial- Horario: Enlace al horario- Dirección web de la asignatura: http://www.campusvirtual.ull.es- Idioma: Castellano	

2. Requisitos para cursar la asignatura

Se recomienda tener adquiridas las competencias desarrolladas en la asignatura Fundamentos Jurídicos para la Edificación.

3. Profesorado que imparte la asignatura

Profesor/a Coordinador/a: JOSE JULIAN GUTIERREZ JIMENEZ
- Grupo: TO2 y PA202
General <ul style="list-style-type: none">- Nombre: JOSE JULIAN- Apellido: GUTIERREZ JIMENEZ- Departamento: Disciplinas Jurídicas Básicas- Área de conocimiento: Derecho Administrativo

Contacto

- Teléfono 1:
- Teléfono 2:
- Correo electrónico: julgut@ull.es
- Correo alternativo:
- Web: <http://www.campusvirtual.ull.es>

Tutorías primer cuatrimestre:

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Martes	15:30	17:30	Secciones de Arquitectura Técnica e Ingeniería Civil - CE.5A	Legislacion 3ª planta (Torre Este)
Todo el cuatrimestre		Miércoles	15:30	17:30	Secciones de Arquitectura Técnica e Ingeniería Civil - CE.5A	Tutoría virtual Hangouts: julgut@ull.edu.es

Observaciones: Las tutorías de los miércoles de 15:30-17:30, serán virtuales. Para llevar a cabo la tutoría online, usaremos la herramienta Hangouts con el usuario julgut@ull.edu.es, normalmente previa cita a través de la aplicación de calendario que se habilitará en cada guía docente. En caso de imposibilidad horaria o de día, se habilitará otro día y hora, previa solicitud por correo electrónico, para desarrollar como tutoría virtual a través de la misma herramienta Hangouts.

Tutorías segundo cuatrimestre:

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Martes	15:30	17:30	Secciones de Arquitectura Técnica e Ingeniería Civil - CE.5A	Legislacion 3ª planta (Torre Este)
Todo el cuatrimestre		Jueves	17:00	19:00	Secciones de Arquitectura Técnica e Ingeniería Civil - CE.5A	Tutoría virtual Hangouts: julgut@ull.edu.es

Observaciones: Las tutorías de los jueves de 17:00-19:00, serán virtuales. Para llevar a cabo la tutoría online, usaremos la herramienta Hangouts con el usuario julgut@ull.edu.es, normalmente previa cita a través de la aplicación de calendario que se habilitará en cada guía docente. En caso de imposibilidad horaria o de día, se habilitará otro día y hora, previa solicitud por correo electrónico, para desarrollar como tutoría virtual a través de la misma herramienta Hangouts.

4. Contextualización de la asignatura en el plan de estudio

Bloque formativo al que pertenece la asignatura: **Propios de Título**

Perfil profesional: **Las competencias desarrolladas en esta asignatura según la Orden ECI/3855/2007 (BOE nº 312 del 29 de diciembre de 2007) por la que se establecen los requisitos para la verificación de los títulos universitarios oficiales que habiliten para el ejercicio de la profesión de Arquitecto Técnico.**

5. Competencias

Propias de la titulación

CT18 - Conocer y entender las distintas figuras del planeamiento territorial y urbanísticos, los conceptos jurídicos.

CT19 - Capacidad para analizar críticamente, sintetizar e interpretar la normativa aplicable.

CT20 - Fomentar una visión global y de trabajo interdisciplinar que permita y favorezca la futura incorporación y colaboración en equipos profesionales, con aptitud para comunicarse con expertos de otros campos, así como transmitir la información a otros profesionales y al público en general.

CT21 - Desarrollar la capacidad de aprendizaje autónomo que permita buscar y usar las fuentes normativas y jurisprudenciales.

6. Contenidos de la asignatura

Contenidos teóricos y prácticos de la asignatura

Profesor: José Julián Gutiérrez Jiménez.

MODULO A.- INTRODUCCION Y CONCEPTOS.

Tema 1. El Plan.

Los instrumentos de planeamiento.- La potestad planificadora.- Concepto de plan.- Naturaleza jurídica.

Tema 2. El planeamiento territorial y urbanístico.

Esquema general de los instrumentos de ordenación territorial y de los recursos naturales y urbanísticos.Límites a la discrecionalidad del planificador.

MODULO B.- ORDENACION GENERAL Y NATURAL.

Tema 3. Instrumentos de ordenación general de los recursos naturales y del territorio.

Las directrices de ordenación.Los planes Insulares de Ordenación.

Tema 4. Instrumentos de ordenación de los espacios naturales protegidos.

Los P.O.R.N.- Planes Rectores de Uso y Gestión. Planes Directores. Normas de Conservación. Planes Especiales.

MODULO C.- ORDENACION TERRITORIAL.

Tema 5. Los Instrumentos de ordenación territorial.

Los Planes Territoriales Parciales. Los Planes Territoriales Especiales. Instrumentos de ordenación territorial impropios: Proyectos de Interés Autónomo e Insular.

MODULO D.- PLANEAMIENTO Y SUS INSTRUMENTOS.

Tema 6. Los Instrumentos de ordenación urbanística.

Los reglamentos urbanísticos de contenido abstracto: Las normas técnicas del planeamiento urbanístico, las instrucciones técnicas del planeamiento urbanístico y las ordenanzas municipales de edificación, urbanización y provisionales. Los planes

urbanísticos en sentido estricto: Planes Generales de Ordenación, Planes Parciales de Ordenación y Planes Especiales de Ordenación.

Tema 7. Instrumentos complementarios y otras figuras urbanísticas de ejecución. Eficacia y vigencia del planeamiento y sus instrumentos.

Los estudios de detalle. Los catálogos. Otros instrumentos complementarios. Los instrumentos para la ejecución material del planeamiento: proyectos de urbanización y de ejecución de sistemas. Normas sectoriales. Eficacia y vigencia del planeamiento y sus instrumentos.

Actividades a desarrollar en otro idioma

Lectura y comentario de textos y artículos en inglés de cuestiones generales y específicas relacionadas con el planeamiento y la ordenación.

Profesor: José Julián Gutiérrez Jiménez.

7. Metodología y volumen de trabajo del estudiante

Descripción

El desarrollo de la asignatura se realiza mediante diferentes actividades de aprendizaje: por un lado, clases magistrales dirigidas a proporcionar suficientes conocimientos teóricos, y por otro, actividades prácticas con entregas y trabajos, debates, foros y demás herramientas **TIC** por aula virtual y otros medios para docencia no presencial como Sala de ADOBE-CONNECT (eventualmente si se activase la misma); así como actuaciones virtualizadas combinadas con las presenciales, tratando asuntos de actualidad que permitan al alumno aplicar e interactuar con aquéllos conocimientos, con el fin de lograr una comprensión razonable de los diversos intereses contrapuestos a los que atiende el sistema de planeamiento urbanístico de Canarias, las razones de su complejidad, y los principios interpretativos bajo los que debe aplicarse.

Se utilizan medios y herramientas **TIC** ya descritos para acceder a páginas públicas de urbanismo y planeamiento para impartir clases especializadas y para posibilitar acceso a los alumnos y que puedan utilizarlas en la realización de tareas y casos prácticos. Se espera continuar en **PROYECTO PILOTO del Vicerectorado para mejora de relación con la sociedad** e interactuar en diferentes sedes, de manera virtual a tiempo real, contando con las herramientas **TIC** ya utilizadas anteriormente como ha sido con aulas descentralizadas por video conferencia/presentación, o con **Sala de ADOBE-CONNECT** habilitada por la ULL para esta asignatura, que permite realizar docencia a tiempo real, y con control real de acceso, intervención, participación, entrega y visualización de material, etc, así como grabación de clases y su puesta a disposición del alumnado, para su consulta o revisión.

Se plantea el desarrollo de la asignatura en clases teóricas de la materia general, así como del desarrollo de prácticas en grupo grande para plantearlas, y realizar su puesta en práctica y elaboración en grupos reducidos de prácticas especiales; así como la corrección de trabajos de prácticas en grupos reducidos, para dar la claridad, concreción y la atención directa y personalizada a los alumnos, en entornos de debate directo y concreto.

Se realizarán pruebas y trabajos de planeamiento, elaboración y presentación individuales y en grupo reducido de prácticas, para su posterior evaluación independiente y personalizada, en función de su defensa por cada grupo (en su caso) y alumno (incluso en grupo) con conclusiones personales diferenciadas.

Actividades formativas en créditos ECTS, su metodología de enseñanza-aprendizaje y su relación con las competencias que debe adquirir el estudiante

Actividades formativas	Horas presenciales	Horas de trabajo autónomo	Total horas	Relación con competencias
Clases teóricas	45,00	0,00	45,0	[CT18], [CT19], [CT20], [CT21]
Clases prácticas (aula / sala de demostraciones / prácticas laboratorio)	4,00	0,00	4,0	[CT18], [CT19], [CT20], [CT21]
Estudio/preparación de clases teóricas	0,00	35,00	35,0	[CT18], [CT19], [CT20], [CT21]
Estudio/preparación de clases prácticas	0,00	30,00	30,0	[CT18], [CT19], [CT20], [CT21]
Preparación de exámenes	0,00	25,00	25,0	[CT18], [CT19], [CT20], [CT21]
Realización de exámenes	1,00	0,00	1,0	[CT18], [CT19], [CT20], [CT21]
Actividades prácticas en Aula Virtual	10,00	0,00	10,0	[CT18], [CT19], [CT20], [CT21]
Total horas	60,00	90,00	150,00	
		Total ECTS	6,00	

8. Bibliografía / Recursos

Bibliografía Básica

- FERNANDEZ RODRÍGUEZ, T.T., Manual de derecho urbanístico, La Ley-El Consultor, Madrid, 2008.
- LÓPEZ RAMÓN, F., Introducción al derecho urbanístico, Marcial Pons, Madrid, 2007.
- VILLARROJAS, F.J.: Derecho Urbanístico de Canarias, Aranzadi 2010.
- COLECTIVO (Andrés Glez. Sanfiel, Francisco L. Hdez. Glez, y otros) Urbanismo y Estado de las Autonomías: El derecho urbanístico del siglo XXI. Ed. Reus 2003

Bibliografía Complementaria

- B.O.E. Ley 4/2017 de Canarias, de 13 de julio, del Suelo y de los Espacios Naturales Protegidos de Canarias.. <https://www.boe.es/>

- B.O.E. Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana.
<https://www.boe.es/>

Otros Recursos

-Aula Aranzadi
 -Aula de Informática

9. Sistema de evaluación y calificación

Descripción

EVALUACION CONTINUA.

El sistema de evaluación consistirá en un seguimiento continuado del rendimiento del alumno, con el fin de constatar el cumplimiento de las horas programadas de trabajo autónomo, mediante la realización de cuestionarios escritos respecto del contenido del temario o casos prácticos a resolver individualmente o en grupo, así como la exposición oral de trabajos sobre asuntos de actualidad e interés para la asignatura. Estas actividades tendrán un peso relativo en la calificación final del 30%, y servirán al alumno para la correcta preparación del trabajo final.

El 70% restante de la calificación final se obtendrá mediante la evaluación de un trabajo de investigación a realizar individualmente al final del curso, relacionado con materias de la asignatura, a asignar por el profesor. En la calificación del trabajo se valorarán los conocimientos adquiridos, así como la originalidad del planteamiento, la claridad expositiva y otros aspectos relacionados con las competencias a alcanzar.

EVALUACION ALTERNATIVA.

Los alumnos que no superen la evaluación continua, o los que deban presentarse a segundas o posteriores convocatorias y/o fuera del régimen presencial o de evaluación continua, serán evaluados únicamente en función del trabajo final que presenten (30%) y un examen teórico y práctico del temario de la asignatura (70%). Para realizar la media con la calificación del trabajo final, se requerirá en todo caso aprobar previamente el examen teórico y práctico con una calificación mínima de 3,5 sobre 7.

Estrategia Evaluativa

Tipo de prueba	Competencias	Criterios	Ponderación
Pruebas objetivas	[CT18], [CT19], [CT20], [CT21]	Contestar preguntas sobre el contenido del temario.	10,00 %
Pruebas de respuesta corta	[CT18], [CT19], [CT20], [CT21]	Contestar preguntas sobre el contenido del temario.	10,00 %

Trabajos y proyectos	[CT18], [CT19], [CT20], [CT21]	Realización de un trabajo de final de asignatura entre unas líneas de investigación sugeridas por el Profesor.	70,00 %
Pruebas de ejecuciones de tareas reales y/o simuladas	[CT18], [CT19], [CT20], [CT21]	Resolución de varios casos prácticos en clase, valorándose las aportaciones y la exhibición de conocimientos teóricos adquiridos	10,00 %

10. Resultados de Aprendizaje

El alumnado, para superar la asignatura, deberá ser capaz de:

- Dominar los principios jurídicos que informan la planificación territorial, natural y urbanística
- Conocer los diferentes instrumentos de planeamiento, su procedimiento de elaboración y la relación entre ellos
- Identificar las diferentes clases y categorías de suelo, y en qué medida afectan al derecho de propiedad sobre el mismo y a su desarrollo urbanístico
- Aplicar la normativa urbanística a un suelo o edificación determinados
- Familiarizarse con los distintos métodos y criterios de valoración de suelo
- Analizar con sentido crítico la realidad urbanística de su entorno

11. Cronograma / calendario de la asignatura

Descripción

El desarrollo de la asignatura se realiza mediante diferentes actividades de aprendizaje: por un lado, clases magistrales dirigidas a proporcionar suficientes conocimientos teóricos, y por otro, actividades prácticas, tratando asuntos de actualidad que permitan al alumno aplicar aquéllos conocimientos, con el fin de lograr una comprensión razonable de los diversos intereses contrapuestos a los que atiende el sistema de planeamiento urbanístico de Canarias, las razones de su complejidad, y los principios interpretativos bajo los que debe aplicarse.

La programación que a continuación se describe es orientativa, pudiendo sufrir alteraciones según el criterio docente.

Segundo cuatrimestre					
Semana	Temas	Actividades de enseñanza aprendizaje	Horas de trabajo presencial	Horas de trabajo autónomo	Total
Semana 1:	1	Explicar Tema 1.- El Plan El derecho de la propiedad del suelo e influencia en la legislación urbanística. Prácticas sobre conceptos jurídicos generales	4.00	5.00	9.00
Semana 2:	1	Explicar Tema 1.- El Plan Origen, sentido y función de la planificación. práctica en aula virtual: Planes urbanísticos y planes de ordenación territorial	4.00	5.00	9.00

Semana 3:	1	Explicar Tema 1.- El Plan Concepto del plan. Naturaleza jurídica y clases. Corrección presencial de la práctica de aula virtual	4.00	5.00	9.00
Semana 4:	1	Explicar Tema 1.- El Plan clases y categorías de suelo. Práctica en aula virtual: Límites a la potestad discrecional del planificador	4.00	5.00	9.00
Semana 5:	1	Explicar Tema 1.- El Plan principios informadores del sistema de planeamiento de Canarias. Control de derechos determinantes en la clasificación y calificación de suelo. Corrección presencial de la práctica virtual.	4.00	5.00	9.00
Semana 6:	2	Tema 2.- El planeamiento territorial y urbanístico. Distribución de competencias de planificación y mecanismos de coordinación y cooperación. Práctica en el aula virtual: Ordenación territorial y ordenación Urbanística	4.00	5.00	9.00
Semana 7:	2	Tema 2.- El planeamiento territorial y urbanístico. Esquema general de los instrumentos de ordenación general y de los recursos naturales y urbanísticos. Práctica en aula: corrección de la práctica virtual de la semana anterior.	4.00	5.00	9.00
Semana 8:	3	Explicar Tema 3. Instrumentos de ordenación general de los recursos naturales y del territorio. las directrices de ordenación. práctica en aula: corrección de la práctica de la semana anterior.	4.00	5.00	9.00
Semana 9:	3	Explicar Tema 3. Instrumentos de ordenación general de los recursos naturales y del territorio. los Planes Insulares de Ordenación. Directrices de Ordenación. Práctica en aula: corrección de la práctica virtual de la semana anterior.	4.00	5.00	9.00
Semana 10:	4	Explicar Tema 4. Instrumentos de ordenación de los espacios naturales protegidos. Planes rectores de uso y gestión. Planes directores. Normas de conservación. Planes especiales. Práctica en aula: espacios naturales de canarias.	4.00	5.00	9.00
Semana 11:	5	Tema 5. Los instrumentos de ordenación territorial. Práctica en aula: corrección de la práctica virtual de la semana anterior.	4.00	5.00	9.00

Semana 12:	6	Tema 6. Los instrumentos de ordenación urbanística. Planes generales y planes parciales. Práctica en aula virtual: sectores urbanizables y de unidades de actuación.	4.00	5.00	9.00
Semana 13:	6	Tema 6. Los instrumentos de ordenación urbanística. Planes generales y planes parciales (cont.) planes especiales. práctica en aula: corrección de la práctica virtual de la semana anterior.	4.00	5.00	9.00
Semana 14:	6	Tema 6. Los instrumentos de ordenación urbanística. explicar los reglamentos urbanísticos de contenido abstracto: las normas técnicas del planeamiento urbanístico y las ordenanzas municipales de ejecución de sistemas. Práctica en aula: corrección de la práctica virtual de la semana anterior	4.00	5.00	9.00
Semana 15:	7	Explicar Tema 7. Instrumentos complementarios y otras figuras urbanísticas de ejecución. Eficacia y vigencia del planeamiento y sus instrumentos.- Los estudios de detalle. Los catálogos. Oros instrumentos complementarios. Los instrumentos para la ejecución material del planeamiento: proyectos de urbanización y de ejecución de sistemas. Normas sectoriales. Eficacia y vigencia del planeamiento y sus instrumentos. Práctica en aula: corrección de la práctica virtual de la semana anterior.	4.00	5.00	9.00
Semana 16 a 18:	Evaluación	Trabajo autónomo del alumnado para realizar el trabajo final. Preparación de la evaluación. Tanto continua, como ordinaria o extraordinaria, y sus exámenes.	0.00	15.00	15.00
Total			60.00	90.00	150.00