

Facultad de Derecho

Graduado/a en Derecho

GUÍA DOCENTE DE LA ASIGNATURA :

Derecho Civil IV
(2020 - 2021)

1. Datos descriptivos de la asignatura

| | |
|---|--------------------------|
| Asignatura: Derecho Civil IV | Código: 239362203 |
| <ul style="list-style-type: none">- Centro: Facultad de Derecho- Lugar de impartición: Facultad de Derecho- Titulación: Graduado/a en Derecho- Plan de Estudios: 2010 (Publicado en 2011-03-21)- Rama de conocimiento: Ciencias Sociales y Jurídicas- Itinerario / Intensificación:- Departamento/s: Disciplinas Jurídicas Básicas- Área/s de conocimiento: Derecho Civil- Curso: 2- Carácter: Obligatoria- Duración: Segundo cuatrimestre- Créditos ECTS: 6,0- Modalidad de impartición:- Horario: Enlace al horario- Dirección web de la asignatura: http://campusvirtual.ull.es- Idioma: Castellano | |

2. Requisitos para cursar la asignatura

Se recomienda tener superada la materia de Derecho Civil I, II y III

3. Profesorado que imparte la asignatura

| |
|---|
| Profesor/a Coordinador/a: JUAN ANTONIO GARCIA GARCIA |
| - Grupo: 3 |
| General <ul style="list-style-type: none">- Nombre: JUAN ANTONIO- Apellido: GARCIA GARCIA- Departamento: Disciplinas Jurídicas Básicas- Área de conocimiento: Derecho Civil |

| <p>Contacto</p> <ul style="list-style-type: none"> - Teléfono 1: - Teléfono 2: - Correo electrónico: jgarciag@ull.es - Correo alternativo: - Web: http://www.campusvirtual.ull.es | | | | | | |
|--|-------|-----------|--------------|------------|---|-----------------------|
| Tutorías primer cuatrimestre: | | | | | | |
| Desde | Hasta | Día | Hora inicial | Hora final | Localización | Despacho |
| Todo el cuatrimestre | | Martes | 08:30 | 10:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | area derecho civil |
| Todo el cuatrimestre | | Miércoles | 08:30 | 10:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | area derecho civil |
| Todo el cuatrimestre | | Jueves | 08:30 | 10:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | area derecho civil |
| Observaciones: | | | | | | |
| Tutorías segundo cuatrimestre: | | | | | | |
| Desde | Hasta | Día | Hora inicial | Hora final | Localización | Despacho |
| Todo el cuatrimestre | | Martes | 08:30 | 12:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | area derecho civil |
| Todo el cuatrimestre | | Miércoles | 08:30 | 10:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | area derecho civil |
| Todo el cuatrimestre | | Jueves | 08:30 | 10:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | area de derecho civil |

Observaciones:

Profesor/a: ESTEFANIA HERNANDEZ TORRES

- Grupo: 1

General

- Nombre: **ESTEFANIA**
- Apellido: **HERNANDEZ TORRES**
- Departamento: **Disciplinas Jurídicas Básicas**
- Área de conocimiento: **Derecho Civil**

Contacto

- Teléfono 1: **922317287**
- Teléfono 2:
- Correo electrónico: **ehorres@ull.es**
- Correo alternativo:
- Web: **<http://www.campusvirtual.ull.es>**

Tutorías primer cuatrimestre:

| Desde | Hasta | Día | Hora inicial | Hora final | Localización | Despacho |
|----------------------|-------|-----------|--------------|------------|---|-----------------------|
| Todo el cuatrimestre | | Martes | 08:30 | 10:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Área de Derecho civil |
| Todo el cuatrimestre | | Miércoles | 08:30 | 10:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Área de Derecho civil |
| Todo el cuatrimestre | | Jueves | 12:30 | 14:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Área de Derecho civil |

Observaciones:

Tutorías segundo cuatrimestre:

| Desde | Hasta | Día | Hora inicial | Hora final | Localización | Despacho |
|----------------------|-------|--------|--------------|------------|---|-----------------------|
| Todo el cuatrimestre | | Martes | 08:30 | 10:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Área de Derecho civil |

| | | | | | | |
|----------------------|--|-----------|-------|-------|---|-----------------------|
| Todo el cuatrimestre | | Miércoles | 08:30 | 10:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Área de Derecho civil |
| Todo el cuatrimestre | | Jueves | 12:30 | 14:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Área de Derecho civil |
| Observaciones: | | | | | | |

| Profesor/a: LUIS FAJARDO LOPEZ | | | | | | |
|--|-------|-----------|--------------|------------|---|----------|
| - Grupo: 2 | | | | | | |
| General - Nombre: LUIS - Apellido: FAJARDO LOPEZ - Departamento: Disciplinas Jurídicas Básicas - Área de conocimiento: Derecho Civil | | | | | | |
| Contacto - Teléfono 1: 922317415 - Teléfono 2: 4017 - Correo electrónico: lfajar@ull.es - Correo alternativo: luisfajardo@ull.es - Web: https://encanarias.info/people/56066f30d1620135a1394b44294f2d2e | | | | | | |
| Tutorías primer cuatrimestre: | | | | | | |
| Desde | Hasta | Día | Hora inicial | Hora final | Localización | Despacho |
| Todo el cuatrimestre | | Martes | 18:30 | 20:30 | - - - | |
| Todo el cuatrimestre | | Miércoles | 18:30 | 20:30 | Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G | Civil 4 |
| Todo el cuatrimestre | | Jueves | 18:30 | 20:30 | - - - | |
| Observaciones: Las tutorías serán preferentemente presenciales, mediante el chat y videoconferencia anunciados en la página del curso del Campus virtual. Las tutorías presenciales requieren de cita previa, para asegurar el mantenimiento de la distancia de seguridad requerida por las medidas frente a la covid19, y se harán en los anteriores horarios y, salvo circunstancias excepcionales, en la Facultad de Derecho, planta 3, despacho 4. | | | | | | |

| Tutorías segundo cuatrimestre: | | | | | | |
|--------------------------------|-------|-----------|--------------|------------|--------------|----------|
| Desde | Hasta | Día | Hora inicial | Hora final | Localización | Despacho |
| Todo el cuatrimestre | | Martes | 16:30 | 18:30 | - - - | |
| Todo el cuatrimestre | | Miércoles | 18:30 | 20:30 | - - - | |
| Todo el cuatrimestre | | Jueves | 18:30 | 20:30 | - - - | |

Observaciones: Las tutorías serán preferentemente presenciales, mediante el chat y videoconferencia anunciados en la página del curso del Campus virtual. Las tutorías presenciales requieren de cita previa, para asegurar el mantenimiento de la distancia de seguridad requerida por las medidas frente a la covid19, y se harán en los anteriores horarios y, salvo circunstancias excepcionales, en la Facultad de Derecho, planta 3, despacho 4.

4. Contextualización de la asignatura en el plan de estudio

Bloque formativo al que pertenece la asignatura: **Obligatoria**
Perfil profesional:

5. Competencias

Específicas

- E5** - Saber realizar la búsqueda, la obtención y manejo de las fuentes jurídicas (legales, jurisprudenciales y doctrinales).
- E7** - Capacidad de aplicar la normativa jurídica a supuestos fácticos.
- E8** - Capacidad de asesoramiento jurídico.
- E9** - Capacidad de argumentación jurídica, redactar escritos o utilizar la oratoria jurídica.

Generales

- G1** - Tomar conciencia de la importancia del Derecho como sistema regulador de las relaciones sociales.
- G7** - Tener conocimiento e identificar las instituciones jurídicas básicas de la correspondiente área disciplinar.

6. Contenidos de la asignatura

Contenidos teóricos y prácticos de la asignatura

Temas (epígrafes):

- 1.- Los derechos reales: caracteres, clases, estructura y dinámica.
- 2.- La posesión. Significado, protección, liquidación de estados posesorios.
- 3.- La propiedad. Contenido, adquisición y defensa.

- 4.- Propiedades especiales.
- 5.- Los derechos reales limitados. Notas comunes, clases y contenido.
- 6.- Derechos de goce y derechos de adquisición preferente
- 7.- Derechos de garantía
- 8.- Derecho inmobiliario registral.

Actividades a desarrollar en otro idioma

7. Metodología y volumen de trabajo del estudiante

Descripción

Clases teóricas de aula.
Clases prácticas.
Realización de seminarios.

Actividades formativas en créditos ECTS, su metodología de enseñanza-aprendizaje y su relación con las competencias que debe adquirir el estudiante

| Actividades formativas | Horas presenciales | Horas de trabajo autónomo | Total horas | Relación con competencias |
|--|--------------------|---------------------------|-------------|---------------------------|
| Clases teóricas | 30,00 | 0,00 | 30,0 | [G7], [G1], [E7], [E5] |
| Clases prácticas (aula / sala de demostraciones / prácticas laboratorio) | 15,00 | 0,00 | 15,0 | [G7], [E8], [E7] |
| Realización de seminarios u otras actividades complementarias | 12,00 | 10,00 | 22,0 | [E9], [E5] |
| Estudio/preparación de clases teóricas | 0,00 | 45,00 | 45,0 | [G7], [G1] |
| Estudio/preparación de clases prácticas | 0,00 | 25,00 | 25,0 | [E8], [E7] |
| Preparación de exámenes | 0,00 | 10,00 | 10,0 | [G7], [G1] |
| Realización de exámenes | 3,00 | 0,00 | 3,0 | [G7], [G1], [E5] |
| Total horas | 60,00 | 90,00 | 150,00 | |
| | | Total ECTS | 6,00 | |

8. Bibliografía / Recursos

Bibliografía Básica

- Pedro DE PABLO CONTRERAS, Carlos MARTÍNEZ DE AGUIRRE ALDAZ, Miguel Ángel PÉREZ ÁLVAREZ, Curso de Derecho Civil III, Editorial EDISOFER, Madrid, última edición.
- LACRUZ BERDEJO et al., Elementos de Derecho Civil III.1, III.2 y III.bis, Editorial Dykinson, última edición. (el vol. III bis accesible también como recurso electrónico a través del Punto Q de la ULL y a través de ingebook con una dirección IP de la ULL)
- DÍEZ-PICAZO Y GULLÓN BALLESTEROS, Sistema de Derecho Civil III, Editorial Tecnos, última edición.
- AA.VV., Cuadernos prácticos Bolonia. Derechos reales. Cuadernos I a VI, Editorial Dykinson, Madrid, 2010 (también disponibles en e-book).
- , Compendio de derechos reales, Madrid, Marcial Pons, 2019,
<https://www.marcialpons.es/libros/compendio-de-derechos-reales/9788491236764/>
- LASARTE, C.,
Principios de Derecho civil IV
, "Propiedad y derechos reales de goce", Madrid, Marcial Pons, 2010,
<https://puntoq.ull.es/permalink/f/9rmi09/ullabsysULL00461587c-4>
- ,
Principios de Derecho civil IV,
"Derechos reales y derecho hipotecario", Madrid, Marcial Pons, 2010,
<https://puntoq.ull.es/permalink/f/6auhvr/ullabsysULL00461590c-X>

Bibliografía Complementaria

Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial. Tomo III [Las relaciones jurídico-reales. el registro de la Propiedad. La posesión]. 5ª ed., diciembre 2008
Author:Luis DÍEZ-PICAZO PONCE DE LEÓN (Autor)
Publisher:Aranzadi
<https://proview.thomsonreuters.com/launchapp/title/aranz/monografias/131755921/v5/document/summary/anchor/a-summary>

Otros Recursos

-
www.westlaw.es

, recurso accesible a través del punto Q de la ULL

-
www.codigo-civil.net

-
<http://derechoenred.com/blog/>

-
www.notariosyregistradores.com

-
Biblioteca de la Facultad de Derecho.

<https://almacenederecho.org/>

9. Sistema de evaluación y calificación

Descripción

La evaluación del rendimiento académico del alumnado atenderá a los resultados de las pruebas teóricas, prácticas, seminarios y demás ejercicios que se lleven a cabo a lo largo del cuatrimestre.

El alumnado puede elegir entre dos tipos de evaluación para superar la asignatura:

A) EVALUACIÓN CONTINUA:

1º) Examen teórico (hasta un 40 % de la nota). Se realizará en cada convocatoria oficial y consistirá en la realización de un examen tipo test. La realización del examen de evaluación continua sólo será posible para el alumnado que ha realizado de manera regular y satisfactoria actividades de evaluación continua descritas en el número 3º) de esta sección.

2º) Examen práctico (hasta un 20 % de la nota)

Se realizará en cada convocatoria oficial y consistirá en la resolución correctamente fundamentada de un supuesto práctico (ver advertencias)

3º) Actividades de evaluación continua.-Realización, durante el cuatrimestre, de casos prácticos, exposiciones orales y participación activa en clase y en las restantes actividades de la asignatura (hasta un 40 % de la nota).

Únicamente cuando se apruebe el test (apdo. 1º) y el examen práctico (apdo. 2º) se procederá a añadir la calificación obtenida en el apartado 3º. En consecuencia, si no se supera la prueba teórica y la prueba práctica, no se podrá considerar que ha aprobado la asignatura y la calificación será la correspondiente al examen suspendido.

Advertencias:

- La comisión de faltas de ortografía influirá negativamente en la calificación, pudiendo incluso conllevar el suspenso en la asignatura a pesar de tener superados los exámenes y demás actividades que se realicen.
- En el caso de que se presenten trabajos copiados sin citar la fuente (ej. de páginas web de internet), el/la estudiante será calificado/a en la convocatoria correspondiente con un SUSPENSO (0), con independencia de la nota que hubiera podido obtener en los distintos apartados que se toman en consideración para calcular la nota final.
- el examen práctico podrá ser sustituido por la resolución de casos prácticos a lo largo del cuatrimestre en cuyo caso el porcentaje asignado al examen práctico (20%) se acumulará al de las actividades de evaluación continua (40%+20%)

B) EVALUACIÓN ÚNICA:

- 1º) Examen teórico (hasta un 70 % de la nota). Se realizará en cada convocatoria oficial y consistirá en la realización de un examen tipo test. Se entenderá aprobado cuando los aciertos superen como mínimo el 60% de las preguntas formuladas.
- 2º) Caso práctico (hasta un 30 % de la nota), que consistirá en la resolución correctamente fundamentada de un supuesto práctico.

En el sistema de evaluación única será REQUISITO INDISPENSABLE que el/la estudiante supere tanto la prueba teórica tipo test como el caso práctico.

Estrategia Evaluativa

| Tipo de prueba | Competencias | Criterios | Ponderación |
|---|------------------------|--|-------------|
| Pruebas objetivas | [G1], [E7] | * Superación de un examen tipo test sobre el contenido del temario | 40,00 % |
| Pruebas de desarrollo | [G7], [E8], [E7], [E5] | * Análisis y resolución fundamentada de un caso práctico sobre las materias contenido de la asignatura | 20,00 % |
| Portafolios | [E9], [E7], [E5] | Resolución y corrección en clase (o en el aula virtual) de supuestos prácticos y de actividades de seminario planteados por el profesor o la profesora | 20,00 % |
| Exposiciones orales y participación activa en clase | [E9] | * Intervenciones en los seminarios y prácticas. Exposiciones de lecturas recomendadas | 20,00 % |

10. Resultados de Aprendizaje

- Identificar la función social y económica que ejerce el derecho de propiedad como fundamento del Derecho patrimonial.
- Describir las clases de Derechos reales, el régimen jurídico de cada uno de ellos y los mecanismos de tutela y de publicidad
- Realizar la búsqueda, obtiene y maneja las fuentes jurídicas de los derechos reales (legales, jurisprudenciales y doctrinales).
- Aplicar la normativa jurídica de los derechos reales a supuestos de hecho.
- Asesorar jurídicamente con respecto a la adquisición, modificación y tutela de los derechos reales.
- Argumentar jurídicamente soluciones razonadas a problemas planteados en el ámbito del Derecho patrimonial, así como

para redactar escritos jurídicos de constitución o reclamación de los derechos reales.

11. Cronograma / calendario de la asignatura

Descripción

* La distribución de los temas por semana es orientativo, puede sufrir cambios según las necesidades de organización docente.

| Segundo cuatrimestre | | | | | |
|----------------------|--------|--|-----------------------------|---------------------------|-------|
| Semana | Temas | Actividades de enseñanza aprendizaje | Horas de trabajo presencial | Horas de trabajo autónomo | Total |
| Semana 1: | Tema 1 | Clases teóricas: los derechos reales. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 1) | 3.00 | 5.00 | 8.00 |
| Semana 2: | Tema 2 | Clases teóricas: la posesión: concepto y caracteres. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 2) y seminario | 4.70 | 5.50 | 10.20 |
| Semana 3: | Tema 2 | Clases teóricas: la posesión: defensa y liquidación de estados posesorios. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 2) y seminario | 3.00 | 5.00 | 8.00 |
| Semana 4: | Tema 3 | Clases teóricas. La propiedad: concepto. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 3) y seminario | 4.70 | 5.50 | 10.20 |
| Semana 5: | Tema 3 | Clases teóricas. La propiedad: adquisición y defensa. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 3) y seminario | 3.00 | 5.00 | 8.00 |
| Semana 6: | Tema 3 | Clases teóricas. La propiedad: defensa. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 4) y seminario | 4.70 | 5.50 | 10.20 |
| Semana 7: | Tema 4 | Clases teóricas. Las propiedades especiales. Supuestos. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 4), seminario y actividad formativa | 3.00 | 5.00 | 8.00 |
| Semana 8: | Tema 4 | Clases teóricas. La propiedad intelectual. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 4) y seminario | 4.70 | 5.50 | 10.20 |

| | | | | | |
|-----------------|----------------------------------|---|-------|-------|--------|
| Semana 9: | Tema 5 | Clases teóricas. Los derechos reales limitados. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 5) y seminario | 3.00 | 5.00 | 8.00 |
| Semana 10: | Tema 6 | Clases teóricas. El usufructo. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 6) y seminario | 4.70 | 5.50 | 10.20 |
| Semana 11: | Tema 6 | Clases teóricas. Otros derechos reales de goce. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 6) y seminario | 3.00 | 5.00 | 8.00 |
| Semana 12: | Tema 7 | Clases teóricas. Derechos reales de garantía: la prenda. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 7), seminario y actividad formativa | 4.70 | 5.50 | 10.20 |
| Semana 13: | Tema 7 | Clases teóricas. La hipoteca. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 7) y seminario | 3.00 | 5.00 | 8.00 |
| Semana 14: | Tema 8 | Clases teóricas. Derecho inmobiliario registral. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 8) | 4.70 | 5.50 | 10.20 |
| Semana 15 a 17: | Tema 8 / EXAMEN DE LA ASIGNATURA | Clases teóricas. El Registro de la propiedad. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 8) | 6.10 | 16.50 | 22.60 |
| Total | | | 60.00 | 90.00 | 150.00 |