

Facultad de Derecho

Graduado/a en Derecho

GUÍA DOCENTE DE LA ASIGNATURA (ESCENARIO 1):

Derecho Civil IV
(2021 - 2022)

1. Datos descriptivos de la asignatura

Asignatura: Derecho Civil IV	Código: 239362203
<ul style="list-style-type: none">- Centro: Facultad de Derecho- Lugar de impartición: Facultad de Derecho- Titulación: Graduado/a en Derecho- Plan de Estudios: 2010 (Publicado en 2011-03-21)- Rama de conocimiento: Ciencias Sociales y Jurídicas- Itinerario / Intensificación:- Departamento/s: Disciplinas Jurídicas Básicas- Área/s de conocimiento: Derecho Civil- Curso: 2- Carácter: Obligatoria- Duración: Segundo cuatrimestre- Créditos ECTS: 6,0- Modalidad de impartición:- Horario: Enlace al horario- Dirección web de la asignatura: http://campusvirtual.ull.es- Idioma: Castellano	

2. Requisitos para cursar la asignatura

Se recomienda tener superada la materia de Derecho Civil I, II y III

3. Profesorado que imparte la asignatura

Profesor/a Coordinador/a: ESTEFANIA HERNANDEZ TORRES
- Grupo: 1
General <ul style="list-style-type: none">- Nombre: ESTEFANIA- Apellido: HERNANDEZ TORRES- Departamento: Disciplinas Jurídicas Básicas- Área de conocimiento: Derecho Civil

Contacto - Teléfono 1: 922317287 - Teléfono 2: - Correo electrónico: ehorres@ull.es - Correo alternativo: - Web: http://www.campusvirtual.ull.es						
Tutorías primer cuatrimestre:						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Viernes	08:30	14:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área de Derecho civil
Observaciones:						
Tutorías segundo cuatrimestre:						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Viernes	08:30	14:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área de Derecho civil
Observaciones: Se recomienda la petición de cita previa por parte del estudiantado. Asimismo (y dependiendo de la evolución de la pandemia), estas tutorías podrán adoptar el formato virtual.						

Profesor/a: FRANCISCO JAVIER DIAZ BRITO						
- Grupo: 3						
General - Nombre: FRANCISCO JAVIER - Apellido: DIAZ BRITO - Departamento: Disciplinas Jurídicas Básicas - Área de conocimiento: Derecho Civil						
Contacto - Teléfono 1: - Teléfono 2: - Correo electrónico: fjdiaz@ull.es - Correo alternativo: - Web: http://www.campusvirtual.ull.es						
Tutorías primer cuatrimestre:						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho

Todo el cuatrimestre		Lunes	08:30	10:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	DERECHO CIVIL
Todo el cuatrimestre		Martes	08:30	10:30	Aulario de Guajara - GU.1E	DERECHO CIVIL

Observaciones:

Tutorías segundo cuatrimestre:

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Lunes	08:30	10:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	DERECHO CIVIL
Todo el cuatrimestre		Martes	08:30	10:30	Aulario de Guajara - GU.1E	DERECHO CIVIL

Observaciones:

Profesor/a: LUIS FAJARDO LOPEZ

- Grupo: 2

General

- Nombre: **LUIS**
- Apellido: **FAJARDO LOPEZ**
- Departamento: **Disciplinas Jurídicas Básicas**
- Área de conocimiento: **Derecho Civil**

Contacto

- Teléfono 1: **922317415**
- Teléfono 2: **4017**
- Correo electrónico: **lfajar@ull.es**
- Correo alternativo: **luisfajardo@ull.es**
- Web: **https://txs.es/@lfajardo**

Tutorías primer cuatrimestre:

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
-------	-------	-----	--------------	------------	--------------	----------

Todo el cuatrimestre		Martes	10:00	10:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 4
Todo el cuatrimestre		Martes	12:30	15:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 4
Todo el cuatrimestre		Miércoles	10:00	10:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 4
Todo el cuatrimestre		Miércoles	12:30	15:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 4
Observaciones:						
Tutorías segundo cuatrimestre:						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Lunes	18:00	18:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 4
Todo el cuatrimestre		Lunes	20:30	21:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 4
Todo el cuatrimestre		Miércoles	18:30	21:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 4
Todo el cuatrimestre		Jueves	18:30	21:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 4

Observaciones:

Profesor/a: LUIS JAVIER CAPOTE PEREZ

- Grupo: 2

General

- Nombre: **LUIS JAVIER**
- Apellido: **CAPOTE PEREZ**
- Departamento: **Disciplinas Jurídicas Básicas**
- Área de conocimiento: **Derecho Civil**

Contacto

- Teléfono 1: **922317419**
- Teléfono 2:
- Correo electrónico: **lcapote@ull.es**
- Correo alternativo: **info@dcivil.com**
- Web: **http://www.campusvirtual.ull.es**

Tutorías primer cuatrimestre:

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Viernes	15:00	21:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área de Derecho Civil. Departamento de Disciplinas Jurídicas Básicas

Observaciones:

Tutorías segundo cuatrimestre:

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Viernes	15:00	21:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área de Derecho Civil. Departamento de Disciplinas Jurídicas Básicas

Observaciones:

Profesor/a: CARLOS TRUJILLO CABRERA

- Grupo: 2

General

- Nombre: **CARLOS**
- Apellido: **TRUJILLO CABRERA**
- Departamento: **Disciplinas Jurídicas Básicas**
- Área de conocimiento: **Derecho Civil**

Contacto

- Teléfono 1:
- Teléfono 2:
- Correo electrónico: **ctcabrer@ull.es**
- Correo alternativo:
- Web: **http://www.campusvirtual.ull.es**

Tutorías primer cuatrimestre:

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Viernes	09:00	12:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área de Derecho Civil

Observaciones: Se ruega confirmar cita por email con antelación.

Tutorías segundo cuatrimestre:

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Viernes	09:00	12:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área de Derecho Civil

Observaciones:

4. Contextualización de la asignatura en el plan de estudio

Bloque formativo al que pertenece la asignatura: **Obligatoria**
Perfil profesional:

5. Competencias

Específicas

- E5** - Saber realizar la búsqueda, la obtención y manejo de las fuentes jurídicas (legales, jurisprudenciales y doctrinales).
- E7** - Capacidad de aplicar la normativa jurídica a supuestos fácticos.

E8 - Capacidad de asesoramiento jurídico.

E9 - Capacidad de argumentación jurídica, redactar escritos o utilizar la oratoria jurídica.

Generales

G1 - Tomar conciencia de la importancia del Derecho como sistema regulador de las relaciones sociales.

G7 - Tener conocimiento e identificar las instituciones jurídicas básicas de la correspondiente área disciplinar.

6. Contenidos de la asignatura

Contenidos teóricos y prácticos de la asignatura

Temas (epígrafes):

- 1.- Los derechos reales: caracteres, clases, estructura y dinámica.
- 2.- La posesión. Significado, protección, liquidación de estados posesorios.
- 3.- La propiedad. Contenido, adquisición y defensa.
- 4.- Propiedades especiales.
- 5.- Los derechos reales limitados. Notas comunes, clases y contenido.
- 6.- Derechos de goce y derechos de adquisición preferente
- 7.- Derechos de garantía
- 8.- Derecho inmobiliario registral.

Actividades a desarrollar en otro idioma

7. Metodología y volumen de trabajo del estudiante

Descripción

Clases teóricas de aula.
Clases prácticas.
Realización de seminarios.

Actividades formativas en créditos ECTS, su metodología de enseñanza-aprendizaje y su relación con las competencias que debe adquirir el estudiante

Actividades formativas	Horas presenciales	Horas de trabajo autónomo	Total horas	Relación con competencias
Clases teóricas	30,00	0,00	30,0	[E5], [G1], [G7], [E7]
Clases prácticas (aula / sala de demostraciones / prácticas laboratorio)	15,00	0,00	15,0	[G7], [E8], [E7]

Realización de seminarios u otras actividades complementarias	12,00	10,00	22,0	[E5], [E9]
Estudio/preparación de clases teóricas	0,00	45,00	45,0	[G1], [G7]
Estudio/preparación de clases prácticas	0,00	25,00	25,0	[E8], [E7]
Preparación de exámenes	0,00	10,00	10,0	[G1], [G7]
Realización de exámenes	3,00	0,00	3,0	[E5], [G1], [G7]
Total horas	60,00	90,00	150,00	
Total ECTS			6,00	

8. Bibliografía / Recursos

Bibliografía Básica

- Pedro DE PABLO CONTRERAS, Carlos MARTÍNEZ DE AGUIRRE ALDAZ, Miguel Ángel PÉREZ ÁLVAREZ, Curso de Derecho Civil III, Editorial EDISOFER, Madrid, última edición.
- LACRUZ BERDEJO et al., Elementos de Derecho Civil III.1, III.2 y III.bis, Editorial Dykinson, última edición. (el vol. III bis accesible también como recurso electrónico a través del Punto Q de la ULL y a través de ingebook con una dirección IP de la ULL)
- DÍEZ-PICAZO Y GULLÓN BALLESTEROS, Sistema de Derecho Civil III, Editorial Tecnos, última edición.
- AA.VV., Cuadernos prácticos Bolonia. Derechos reales. Cuadernos I a VI, Editorial Dykinson, Madrid, 2010 (también disponibles en e-book).
- , Compendio de derechos reales, Madrid, Marcial Pons, 2019,
<https://www.marcialpons.es/libros/compendio-de-derechos-reales/9788491236764/>
- LASARTE, C., Principios de Derecho civil IV, "Propiedad y derechos reales de goce", Madrid, Marcial Pons, 2010,
<https://puntoq.ull.es/permalink/f/9rmi09/ullabsysULL00461587c-4>
- , Principios de Derecho civil IV, "Derechos reales y derecho hipotecario", Madrid, Marcial Pons, 2010,
<https://puntoq.ull.es/permalink/f/6auhvr/ullabsysULL00461590c-X>

Bibliografía Complementaria

Fundamentos del Derecho Civil Patrimonial. Tomo III [Las relaciones jurídico-reales. el registro de la Propiedad. La posesión]. 5ª ed., diciembre 2008
Author:Luis DÍEZ-PICAZO PONCE DE LEÓN (Autor)
Publisher:Aranzadi
<https://proview.thomsonreuters.com/launchapp/title/aranz/monografias/131755921/v5/document/summary/anchor/a-summary>

Otros Recursos

- www.westlaw.es, recurso accesible a través del punto Q de la ULL

- www.codigo-civil.net

- <http://derechoenred.com/blog/>

- www.notariosyregistradores.com

- Biblioteca de la Facultad de Derecho.

<https://almacenedderecho.org/>

9. Sistema de evaluación y calificación

Descripción

La evaluación del rendimiento académico del alumnado atenderá a los resultados de las pruebas teóricas, prácticas, seminarios y demás ejercicios que se lleven a cabo a lo largo del cuatrimestre.

El alumnado puede elegir entre dos tipos de evaluación para superar la asignatura:

A) EVALUACIÓN CONTINUA:

1º) Examen teórico (hasta un 40 % de la nota). Se realizará en cada convocatoria oficial y consistirá en la realización de un examen tipo test. Para superar este examen, se requiere un 55% de aciertos. La realización del examen de evaluación continua sólo será posible para el alumnado que haya realizado de manera regular y satisfactoria las actividades de evaluación continua descritas en el número 3º) y 4º) de esta sección.

2º) Examen práctico (hasta un 20 % de la nota)

Se realizará en cada convocatoria oficial y consistirá en la resolución correctamente fundamentada de un supuesto práctico (ver advertencias)

3º) Actividades de evaluación continua.-Realización, durante el cuatrimestre, de casos prácticos, exposiciones orales y participación activa en clase y en las restantes actividades de la asignatura (hasta un 40 % de la nota).

Únicamente cuando se apruebe el test (apdo. 1º) y el examen práctico (apdo. 2º) se procederá a añadir la calificación obtenida en el apartado 3º. En consecuencia, si no se supera la prueba teórica y la prueba práctica, no se podrá considerar que ha aprobado la asignatura y la calificación será la correspondiente al examen suspendido.

Advertencias:

- La comisión de faltas de ortografía influirá negativamente en la calificación, pudiendo incluso conllevar el suspenso en la asignatura a pesar de tener superados los exámenes y demás actividades que se realicen.
- En el caso de que se presenten trabajos copiados sin citar la fuente (ej. de páginas web de internet), el/la estudiante será calificado/a en la convocatoria correspondiente con un SUSPENSO (0), con independencia de la nota que hubiera podido obtener en los distintos apartados que se toman en consideración para calcular la nota final.

B) EVALUACIÓN ÚNICA:

1º) Examen teórico (hasta un 80 % de la nota). Se realizará en cada convocatoria oficial y consistirá en la realización de un examen tipo test (que podrá contener más preguntas que el examen de evaluación continua). Para superar este examen, se requiere un 65% de aciertos.

2º) Caso práctico (hasta un 20 % de la nota), que consistirá en la resolución correctamente fundamentada de un supuesto práctico.

En el sistema de evaluación única será REQUISITO INDISPENSABLE que el/la estudiante supere tanto la prueba teórica tipo test como el caso práctico.

Estrategia Evaluativa

Tipo de prueba	Competencias	Criterios	Ponderación
Pruebas objetivas	[G1], [E7]	* Superación de un examen tipo test sobre el contenido del temario	40,00 %
Pruebas de desarrollo	[G7], [E9], [E8], [E7], [E5]	* Análisis y resolución fundamentada de un caso práctico sobre las materias contenido de la asignatura	20,00 %
Portafolios	[E9], [E7], [E5]	Resolución y corrección en clase (o en el aula virtual) de supuestos prácticos y de actividades de seminario planteados por el profesor o la profesora	20,00 %
Exposiciones orales y participación activa en clase	[E9]	* Intervenciones en los seminarios y prácticas. Exposiciones de lecturas recomendadas	20,00 %

10. Resultados de Aprendizaje

- Identificar la función social y económica que ejerce el derecho de propiedad como fundamento del Derecho patrimonial.
- Describir las clases de Derechos reales, el régimen jurídico de cada uno de ellos y los mecanismos de tutela y de publicidad
- Realizar la búsqueda, obtiene y maneja las fuentes jurídicas de los derechos reales (legales, jurisprudenciales y doctrinales).
- Aplicar la normativa jurídica de los derechos reales a supuestos de hecho.
- Asesorar jurídicamente con respecto a la adquisición, modificación y tutela de los derechos reales.
- Argumentar jurídicamente soluciones razonadas a problemas planteados en el ámbito del Derecho patrimonial, así como para redactar escritos jurídicos de constitución o reclamación de los derechos reales.

11. Cronograma / calendario de la asignatura

Descripción

* La distribución de los temas por semana es orientativo, puede sufrir cambios según las necesidades de organización docente.

Segundo cuatrimestre					
Semana	Temas	Actividades de enseñanza aprendizaje	Horas de trabajo presencial	Horas de trabajo autónomo	Total
Semana 1:	Tema 1	Clases teóricas: los derechos reales. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 1)	3.00	5.00	8.00
Semana 2:	Tema 2	Clases teóricas: la posesión: concepto y caracteres. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 2) y seminario	4.70	5.50	10.20
Semana 3:	Tema 2	Clases teóricas: la posesión: defensa y liquidación de estados posesorios. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 2) y seminario	3.00	5.00	8.00
Semana 4:	Tema 3	Clases teóricas. La propiedad: concepto. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 3) y seminario	4.70	5.50	10.20
Semana 5:	Tema 3	Clases teóricas. La propiedad: adquisición y defensa. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 3) y seminario	3.00	5.00	8.00
Semana 6:	Tema 3	Clases teóricas. La propiedad: defensa. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 4) y seminario	4.70	5.50	10.20

Semana 7:	Tema 4	Clases teóricas. Las propiedades especiales. Supuestos. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 4), seminario y actividad formativa	3.00	5.00	8.00
Semana 8:	Tema 4	Clases teóricas. La propiedad intelectual. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 4) y seminario	4.70	5.50	10.20
Semana 9:	Tema 5	Clases teóricas. Los derechos reales limitados. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 5) y seminario	3.00	5.00	8.00
Semana 10:	Tema 6	Clases teóricas. El usufructo. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 6) y seminario	4.70	5.50	10.20
Semana 11:	Tema 6	Clases teóricas. Otros derechos reales de goce. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 6) y seminario	3.00	5.00	8.00
Semana 12:	Tema 7	Clases teóricas. Derechos reales de garantía: la prenda. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 7), seminario y actividad formativa	4.70	5.50	10.20
Semana 13:	Tema 7	Clases teóricas. La hipoteca. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 7) y seminario	3.00	5.00	8.00
Semana 14:	Tema 8	Clases teóricas. Derecho inmobiliario registral. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 8)	4.70	5.50	10.20
Semana 15:	Tema 8 / EXAMEN DE LA ASIGNATURA	Clases teóricas. El Registro de la propiedad. Clase práctica (resolución de un caso práctico sobre el tema 8)	6.10	16.50	22.60
Semana 16 a 18:	Evaluación	Evaluación y trabajo autónomo del alumno/a para la preparación de la evaluación.	3.00	15.00	18.00
Total			63.00	105.00	168.00