

Facultad de Derecho

Graduado/a en Derecho

GUÍA DOCENTE DE LA ASIGNATURA :

Derecho Civil IV **(2022 - 2023)**

1. Datos descriptivos de la asignatura

Asignatura: Derecho Civil IV	Código: 239362203
- Centro: Facultad de Derecho - Lugar de impartición: Facultad de Derecho - Titulación: Graduado/a en Derecho - Plan de Estudios: 2010 (Publicado en 2011-03-21) - Rama de conocimiento: Ciencias Sociales y Jurídicas - Itinerario / Intensificación: - Departamento/s: Disciplinas Jurídicas Básicas - Área/s de conocimiento: Derecho Civil - Curso: 2 - Carácter: Obligatoria - Duración: Segundo cuatrimestre - Créditos ECTS: 6,0 - Modalidad de impartición: - Horario: Enlace al horario - Dirección web de la asignatura: http://campusvirtual.ull.es - Idioma: Castellano	

2. Requisitos para cursar la asignatura

Se recomienda tener superada la materia de Derecho Civil I, II y III

3. Profesorado que imparte la asignatura

Profesor/a Coordinador/a: MARIA ARANZAZU CALZADILLA MEDINA
- Grupo: 2
General - Nombre: MARIA ARANZAZU - Apellido: CALZADILLA MEDINA - Departamento: Disciplinas Jurídicas Básicas - Área de conocimiento: Derecho Civil

Contacto

- Teléfono 1: **922317420**
- Teléfono 2:
- Correo electrónico: **acmedina@ull.es**
- Correo alternativo:
- Web: **<http://www.campusvirtual.ull.es>**

Tutorías primer cuatrimestre:

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Martes	09:00	15:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área de Derecho Civil

Observaciones: Las tutorías se realizarán en línea o presencialmente: quien quiera tener una tutoría, enviará con antelación un email e indicará si la prefiere presencial o en línea y la hora a la que le viene mejor. La profesora le aso, la profesora le confirmará la tutoría por email y, en su caso, le enviará el correspondiente enlace meet. También se resolverán dudas y consultas por correo electrónico. Email: acmedina@ull.edu.es

Tutorías segundo cuatrimestre:

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Viernes	08:30	14:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área de Derecho Civil

Observaciones: Las tutorías se realizarán en línea o presencialmente: quien quiera tener una tutoría, enviará con antelación un email e indicará si la prefiere presencial o en línea y la hora a la que le viene mejor. La profesora le confirmará la tutoría por email y, en su caso, le enviará el correspondiente enlace meet. También se resolverán dudas y consultas por correo electrónico. Email: acmedina@ull.edu.es

Profesor/a: ESTEFANIA HERNANDEZ TORRES

- Grupo: **3**

General

- Nombre: **ESTEFANIA**
- Apellido: **HERNANDEZ TORRES**
- Departamento: **Disciplinas Jurídicas Básicas**
- Área de conocimiento: **Derecho Civil**

Contacto

- Teléfono 1: **922317287**
- Teléfono 2:
- Correo electrónico: **ehorres@ull.es**
- Correo alternativo:
- Web: **<http://www.campusvirtual.ull.es>**

Tutorías primer cuatrimestre:

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Viernes	08:30	14:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área de Derecho civil

Observaciones:

Tutorías segundo cuatrimestre:

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Miércoles	10:00	13:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área de Derecho civil
Todo el cuatrimestre		Jueves	12:30	13:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área de Derecho civil
Todo el cuatrimestre		Viernes	12:00	13:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área de Derecho civil

Observaciones: Las tutorías se realizarán en línea o presencialmente: quien quiera tener una tutoría, enviará con antelación un email e indicará si la prefiere presencial o en línea y la hora a la que le viene mejor. La profesora le confirmará la tutoría por email y, en su caso, le enviará el correspondiente enlace meet. También se resolverán dudas y consultas por correo electrónico. Email: ehorres@ull.edu.es

Profesor/a: IRENE AZNAR SÁNCHEZ-PARODI

- Grupo: **1, 2 y 3 (prácticas)**

General - Nombre: IRENE - Apellido: AZNAR SÁNCHEZ-PARODI - Departamento: Disciplinas Jurídicas Básicas - Área de conocimiento: Derecho Civil						
Contacto - Teléfono 1: - Teléfono 2: - Correo electrónico: iaznarsa@ull.es - Correo alternativo: - Web: http://www.campusvirtual.ull.es						
Tutorías primer cuatrimestre:						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Observaciones:						
Tutorías segundo cuatrimestre:						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Viernes	08:30	14:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área Derecho civil
Observaciones:						

Profesor/a: LUIS FAJARDO LOPEZ						
- Grupo: 1						
General - Nombre: LUIS - Apellido: FAJARDO LOPEZ - Departamento: Disciplinas Jurídicas Básicas - Área de conocimiento: Derecho Civil						
Contacto - Teléfono 1: 922317422 - Teléfono 2: 7422 - Correo electrónico: lfajar@ull.es - Correo alternativo: luisfajardo@ull.es - Web: https://txs.es/@lfajardo						
Tutorías primer cuatrimestre:						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho

Todo el cuatrimestre		Martes	09:30	10:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 5
Todo el cuatrimestre		Miércoles	12:30	14:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 5
Todo el cuatrimestre		Jueves	09:30	10:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 5
Todo el cuatrimestre		Jueves	12:30	14:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 5
Observaciones:						
Tutorías segundo cuatrimestre:						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Martes	09:30	10:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 5
Todo el cuatrimestre		Miércoles	09:30	10:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 5
Todo el cuatrimestre		Miércoles	12:30	14:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 5
Todo el cuatrimestre		Jueves	12:30	14:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Civil 5

Observaciones: Además de las tutorías presenciales, pueden usarse los recursos electrónicos incluidos o enlazados desde el Campus virtual (chat individual, de grupo y videoconferencias, que si lo solicita el alumno pueden quedar grabadas para su exclusivo repaso). No comparta sus enlaces por redes que reutilicen datos personales (WhatsApp, GMail, Yahoo,...). Más información en <https://campusderecho2122.ull.es/course/view.php?id=2122040141#section-0>

4. Contextualización de la asignatura en el plan de estudio

Bloque formativo al que pertenece la asignatura: **Obligatoria**
Perfil profesional:

5. Competencias

Específicas

- E5** - Saber realizar la búsqueda, la obtención y manejo de las fuentes jurídicas (legales, jurisprudenciales y doctrinales).
- E7** - Capacidad de aplicar la normativa jurídica a supuestos fácticos.
- E8** - Capacidad de asesoramiento jurídico.
- E9** - Capacidad de argumentación jurídica, redactar escritos o utilizar la oratoria jurídica.

Generales

- G1** - Tomar conciencia de la importancia del Derecho como sistema regulador de las relaciones sociales.
- G7** - Tener conocimiento e identificar las instituciones jurídicas básicas de la correspondiente área disciplinar.

6. Contenidos de la asignatura

Contenidos teóricos y prácticos de la asignatura

Temario

- I. Los derechos reales: caracteres, clases, estructura y dinámica.
- II. La posesión. Significado, protección, liquidación de estados posesorios.
- III. La propiedad. Contenido, adquisición y defensa.
- IV. Propiedades especiales.
- V. Los derechos reales limitados. Notas comunes, clases y contenido.
- VI. Derechos de goce y derechos de adquisición preferente
- VII. Derechos de garantía
- VIII. Derecho inmobiliario registral.

Actividades a desarrollar en otro idioma

7. Metodología y volumen de trabajo del estudiante

Descripción

Clases teóricas en gran grupo. Clases prácticas en grupos medianos. Clases de seminario en grupos pequeños.

Actividades formativas en créditos ECTS, su metodología de enseñanza-aprendizaje y su relación con las competencias que debe adquirir el estudiante

Actividades formativas	Horas presenciales	Horas de trabajo autónomo	Total horas	Relación con competencias
Clases teóricas	30,00	0,00	30,0	[G7], [G1], [E7], [E5]
Clases prácticas (aula / sala de demostraciones / prácticas laboratorio)	15,00	0,00	15,0	[G7], [E8], [E7]
Realización de seminarios u otras actividades complementarias	12,00	10,00	22,0	[E9], [E5]
Estudio/preparación de clases teóricas	0,00	45,00	45,0	[G7], [G1]
Estudio/preparación de clases prácticas	0,00	25,00	25,0	[E8], [E7]
Preparación de exámenes	0,00	10,00	10,0	[G7], [G1]
Realización de exámenes	3,00	0,00	3,0	[G7], [G1], [E5]
Total horas	60,00	90,00	150,00	
Total ECTS			6,00	

8. Bibliografía / Recursos

Bibliografía Básica

- Pedro DE PABLO CONTRERAS, Carlos MARTÍNEZ DE AGUIRRE ALDAZ, Miguel Ángel PÉREZ ÁLVAREZ, *Curso de Derecho Civil III*, Editorial EDISOFR, Madrid, última edición.
- Díez-PICAZO Y GULLÓN BALLESTEROS, *Sistema de Derecho Civil*, Volumen III, Editorial Tecnos, Madrid, última edición.
- AA.VV., *Cuadernos prácticos Bolonia. Derechos reales*, Cuadernos I a VI, Editorial Dykinson, Madrid, 2010 (también disponibles en e-book).
- LACRUZ BERDEJO *et al.*, *Elementos de Derecho Civil III.1, III.2 y III.bis*, Editorial Dykinson, última edición.

Bibliografía Complementaria

- DíEZ-PICAZO, *Fundamentos de Derecho civil patrimonial III, Las relaciones jurídico-reales. El Registro de la propiedad. La posesión*, ed. Thomson-Civitas, última edición.

Otros Recursos

- civil.udg.es/normacivil/

- www.notariosyregistradores.com

- Punto Q de la Biblioteca de la Universidad de La Laguna. Recursos para el Grado

- Recursos digitales del Boletín Oficial del Estado
- Eurlax
- Base de datos de jurisprudencia del CENDOJ (CGPJ)
- Jurisprudencia constitucional (Tribunal Constitucional)
- Jurisprudencia del Tribunal de Justicia de la Unión Europea
- Sentencias del Tribunal Europeo de Derechos Humanos [buscador / "key cases"] (cuando por la asignatura proceda)

9. Sistema de evaluación y calificación

Descripción

La evaluación del rendimiento académico del alumnado atenderá a los resultados de las pruebas teóricas, prácticas, seminarios, etc. que se lleven a cabo.

Se entenderá agotada la convocatoria, para ambos tipos de evaluación, sólo en el caso de que el o la estudiante se presente al examen que se realizará el día fijado para cada convocatoria oficial.

La calificación de la evaluación continua valdrá para ambas convocatorias.

A) EVALUACIÓN CONTINUA

- Examen tipo test (hasta un 40% de la nota). Se realizará en cada convocatoria oficial. Para superar este examen, se requiere la mitad mas dos de las preguntas correctas. Los errores no descuentan.
- Caso práctico de cualquiera de los temas de la asignatura o de varios (hasta un 20% de la nota). Se realizará en cada convocatoria oficial.
- Portafolios (hasta un 20% de la nota), que consistirá en la realización y presentación correcta de las tareas indicadas a lo largo del cuatrimestre.
- Exposiciones orales y participación activa a realizar durante el cuatrimestre (hasta un 20% de la nota).

Si no se superan por separado el examen test y el caso práctico, realizados en la convocatoria oficial, no se habrá aprobado la asignatura. Asimismo es necesario, en la modalidad de evaluación continua, que se hayan realizado al menos el 50% del portafolios y de las exposiciones orales y participación activa.

B) EVALUACIÓN ÚNICA. Se podrá realizar en cada convocatoria oficial y consistirá:

1º) Examen tipo test (hasta un 80 % de la nota). Para superar este examen, se requiere la mitad mas cuatro de las preguntas correctas.

2º) Caso práctico (hasta un 20 % de la nota), que consistirá en la resolución correctamente fundamentada de un supuesto práctico.

En el sistema de evaluación única será requisito indispensable que se supere tanto la prueba teórica tipo test como el caso práctico.

PARA AMBOS TIPOS DE EVALUACIÓN

- La comisión de faltas de ortografía influirá negativamente en la calificación, pudiendo conllevar el suspenso en la asignatura con independencia de la nota obtenida.
- En el caso de que se presenten trabajos con textos copiados sin citar la fuente (ej. de páginas web de internet) se obtendrá, en la convocatoria correspondiente, un SUSPENSO (0).

Estrategia Evaluativa

Tipo de prueba	Competencias	Criterios	Ponderación
Pruebas objetivas	[G1], [E7]	Realización correcta de un examen tipo test sobre todo el contenido del temario	40,00 %
Pruebas de desarrollo	[G7], [E9], [E8], [E7], [E5]	Resolución fundamentada y correcta de un caso práctico sobre cualquiera de las materias de la asignatura	20,00 %

Portafolios	[E9], [E7], [E5]	Realización y presentación correcta de las tareas indicadas a lo largo del cuatrimestre.	20,00 %
Exposiciones orales y participación activa en clase	[E9]	Exposiciones orales adecuadas y participación activa.	20,00 %

10. Resultados de Aprendizaje

- Identificar la función social y económica que ejerce el derecho de propiedad como fundamento del Derecho patrimonial.
- Describir las clases de Derechos reales, el régimen jurídico de cada uno de ellos y los mecanismos de tutela y de publicidad
- Realizar la búsqueda, obtiene y maneja las fuentes jurídicas de los derechos reales (legales, jurisprudenciales y doctrinales).
- Aplicar la normativa jurídica de los derechos reales a supuestos de hecho.
- Asesorar jurídicamente con respecto a la adquisición, modificación y tutela de los derechos reales.
- Argumentar jurídicamente soluciones razonadas a problemas planteados en el ámbito del Derecho patrimonial, así como para redactar escritos jurídicos de constitución o reclamación de los derechos reales.

11. Cronograma / calendario de la asignatura

Descripción

La distribución de los temas por semana es orientativo. Puede sufrir cambios según las necesidades de organización docente.

Segundo cuatrimestre					
Semana	Temas	Actividades de enseñanza aprendizaje	Horas de trabajo presencial	Horas de trabajo autónomo	Total
Semana 1:	Tema 1	Clases teóricas.	3.00	5.00	8.00
Semana 2:	Tema 2	Clases teórico-prácticas. Seminario	3.80	5.00	8.80
Semana 3:	Tema 2	Clases teórico-prácticas. Seminario	3.80	5.00	8.80
Semana 4:	Tema 3	Clases teórico-prácticas. Seminario	3.80	5.00	8.80
Semana 5:	Tema 3	Clases teórico-prácticas. Seminario	3.80	5.00	8.80
Semana 6:	Tema 4	Clases teórico-prácticas. Seminario	3.80	5.00	8.80
Semana 7:	Tema 5	Clases teórico-prácticas. Seminario. Actividad formativa	5.00	5.00	10.00
Semana 8:	Tema 5	Clases teórico-prácticas. Seminario	3.80	5.00	8.80
Semana 9:	Tema 6	Clases teórico-prácticas. Seminario	3.80	5.00	8.80

Semana 10:	Tema 6	Clases teórico-prácticas. Seminario	3.80	5.00	8.80
Semana 11:	Tema 7	Clases teórico-prácticas. Seminario	3.80	5.00	8.80
Semana 12:	Tema 7	Clases teórico-prácticas. Seminario. Actividad formativa.	5.00	5.00	10.00
Semana 13:	Tema 8	Clases teórico-prácticas. Seminario	3.80	5.00	8.80
Semana 14:	Tema 8	Clases teórico-prácticas.	3.00	5.00	8.00
Semana 15:	Repaso		3.00	5.00	8.00
Semana 16 a 18:	Evaluación	Evaluación y trabajo autónomo del alumno/a para la preparación de la evaluación.	3.00	15.00	18.00
Total			60.00	90.00	150.00