

# **Escuela de Doctorado y Estudios de Posgrado**

## **Máster Universitario en Abogacía**

**GUÍA DOCENTE DE LA ASIGNATURA :**

**Práctica Extrajudicial  
(2022 - 2023)**

## 1. Datos descriptivos de la asignatura

<b>Asignatura: Práctica Extrajudicial</b>	<b>Código: 235761203</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Centro: <b>Escuela de Doctorado y Estudios de Postgrado</b></li><li>- Lugar de impartición: <b>Escuela de Prácticas Jurídicas del Ilustre Colegio de Abogados de Santa Cruz de Tenerife y en la Facultad de Derecho de la ULL</b></li><li>- Titulación: <b>Máster Universitario en Abogacía</b></li><li>- Plan de Estudios: <b>2015 (Publicado en 2015-01-14)</b></li><li>- Rama de conocimiento: <b>Ciencias Sociales y Jurídicas</b></li><li>- Itinerario / Intensificación:</li><li>- Departamento/s:<ul style="list-style-type: none"><li><b>Disciplinas Jurídicas Básicas</b></li><li><b>Derecho Público y Privado Especial y Derecho de la Empresa</b></li><li><b>Escuela de Práctica Jurídica de Tenerife</b></li></ul></li><li>- Área/s de conocimiento:<ul style="list-style-type: none"><li><b>Derecho Civil</b></li><li><b>Derecho Internacional Privado</b></li><li><b>Escuela de Práctica Jurídica de Tenerife</b></li></ul></li><li>- Curso: <b>1</b></li><li>- Carácter: <b>Obligatoria</b></li><li>- Duración: <b>Primer cuatrimestre</b></li><li>- Créditos ECTS: <b>3,0</b></li><li>- Modalidad de impartición: <b>Presencial</b></li><li>- Horario: <b>Enlace al horario</b></li><li>- Dirección web de la asignatura: <b><a href="http://www.campusvirtual.ull.es">http://www.campusvirtual.ull.es</a></b></li><li>- Idioma: <b>Castellano</b></li></ul>	

## 2. Requisitos para cursar la asignatura

Ninguno

## 3. Profesorado que imparte la asignatura

<b>Profesor/a Coordinador/a: MARIA ELENA SÁNCHEZ JORDÁN</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- Grupo: <b>1</b></li></ul>
<b>General</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- Nombre: <b>MARIA ELENA</b></li><li>- Apellido: <b>SÁNCHEZ JORDÁN</b></li><li>- Departamento: <b>Disciplinas Jurídicas Básicas</b></li><li>- Área de conocimiento: <b>Derecho Civil</b></li></ul>

**Contacto**

- Teléfono 1: **922317418**
- Teléfono 2:
- Correo electrónico: **mejordan@ull.es**
- Correo alternativo:
- Web: **<http://www.campusvirtual.ull.es>**

**Tutorías primer cuatrimestre:**

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Martes	12:30	14:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	3ª planta, área Derecho civil
Todo el cuatrimestre		Jueves	12:30	14:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	3ª planta, área Derecho civil
Todo el cuatrimestre		Jueves	16:00	18:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	3ª planta, área Derecho civil

Observaciones: Las tutorías de los jueves de 16.00 a 18:30 se realizarán en línea. Para ello, el alumnado contactará por mail con la profesora y se le remitirá el enlace de acceso.

**Tutorías segundo cuatrimestre:**

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Jueves	11:00	14:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	3ª planta, área Derecho civil
Todo el cuatrimestre		Jueves	16:00	19:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	3ª planta, área Derecho civil

Observaciones: Las tutorías de los jueves podrán realizarse en línea. Para ello, el alumnado contactará por mail con la profesora y se le remitirá el enlace de acceso.

**Profesor/a: JUAN LUIS ÁLVAREZ SÁNCHEZ**

- Grupo: <b>Único</b>						
<b>General</b>						
- Nombre: <b>JUAN LUIS</b>						
- Apellido: <b>ÁLVAREZ SÁNCHEZ</b>						
- Departamento: <b>Escuela de Práctica Jurídica de Tenerife</b>						
- Área de conocimiento: <b>Escuela de Práctica Jurídica de Tenerife</b>						
<b>Contacto</b>						
- Teléfono 1: <b>655836020</b>						
- Teléfono 2: <b>922248074</b>						
- Correo electrónico: <b>jlavarezabogado@gmail.com</b>						
- Correo alternativo:						
- Web: <b>http://www.campusvirtual.ull.es</b>						
<b>Tutorías primer cuatrimestre:</b>						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Observaciones:						
<b>Tutorías segundo cuatrimestre:</b>						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Observaciones:						

<b>Profesor/a: ANNICK CLAUDIA BOURGEOIS</b>						
- Grupo:						
<b>General</b>						
- Nombre: <b>ANNICK</b>						
- Apellido: <b>CLAUDIA BOURGEOIS</b>						
- Departamento: <b>Derecho Público y Privado Especial y Derecho de la Empresa</b>						
- Área de conocimiento: <b>Derecho Internacional Privado</b>						
<b>Contacto</b>						
- Teléfono 1:						
- Teléfono 2:						
- Correo electrónico: <b>abourgeo@ull.es</b>						
- Correo alternativo: <b>abourgeo@ull.edu.es</b>						
- Web: <b>http://www.campusvirtual.ull.es</b>						
<b>Tutorías primer cuatrimestre:</b>						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho

26-09-2022	20-11-2022	Lunes	11:30	17:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área Derecho Internacional Privado.
21-11-2022	29-01-2023	Miércoles	09:00	15:00	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área Derecho Internacional Privado.

Observaciones: En el escenario 1 las tutorías serán de carácter virtual, concertando cita mediante correo electrónico. El alumno también podrá remitir las dudas por correo electrónico y de atenderán por dicha vía.

**Tutorías segundo cuatrimestre:**

Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Todo el cuatrimestre		Martes	15:00	16:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área Derecho Internacional Privado. Segunda Planta.
Todo el cuatrimestre		Jueves	12:00	16:30	Edificio de Derecho y Ciencias Sociales - GU.1G	Área Derecho Internacional Privado.

Observaciones: En el escenario 1 las tutorías serán de carácter virtual, concertando cita mediante correo electrónico. El alumno también podrá remitir las dudas por correo electrónico y de atenderán por dicha vía.

**Profesor/a: SILVIA GONZALEZ ESPINO**

- Grupo: **Único**

**General**

- Nombre: **SILVIA**
- Apellido: **GONZALEZ ESPINO**
- Departamento: **Escuela de Práctica Jurídica de Tenerife**
- Área de conocimiento: **Escuela de Práctica Jurídica de Tenerife**

**Contacto**

- Teléfono 1:
- Teléfono 2:
- Correo electrónico: **jestudiosepj@icاتف.com.es**
- Correo alternativo:
- Web: **http://www.campusvirtual.ull.es**

Tutorías primer cuatrimestre:						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Observaciones:						
Tutorías segundo cuatrimestre:						
Desde	Hasta	Día	Hora inicial	Hora final	Localización	Despacho
Observaciones:						

#### 4. Contextualización de la asignatura en el plan de estudio

Bloque formativo al que pertenece la asignatura: **Técnico-Práctico**  
 Perfil profesional: **Acceso a la Abogacía**

#### 5. Competencias

##### Competencias Básicas

- CB10** - Que los estudiantes posean las habilidades de aprendizaje que les permitan continuar estudiando de un modo que habrá de ser en gran medida autodirigido o autónomo.
- CB9** - Que los estudiantes sepan comunicar sus conclusiones –y los conocimientos y razones últimas que las sustentan– a públicos especializados y no especializados de un modo claro y sin ambigüedades.
- CB8** - Que los estudiantes sean capaces de integrar conocimientos y enfrentarse a la complejidad de formular juicios a partir de una información que, siendo incompleta o limitada, incluya reflexiones sobre las responsabilidades sociales y éticas vinculadas a la aplicación de sus conocimientos y juicios.
- CB6** - Poseer y comprender conocimientos que aporten una base u oportunidad de ser originales en el desarrollo y/o aplicación de ideas, a menudo en un contexto de investigación

##### Competencias Específicas

- CE4** - Conocer las diferentes técnicas de composición de intereses y saber encontrar soluciones a problemas mediante métodos alternativos a la vía jurisdiccional.
- CE8** - Saber identificar los requerimientos de prestación y organización determinantes para el asesoramiento jurídico.
- CE10** - Desarrollar destrezas y habilidades para la elección de la estrategia correcta para la defensa de los derechos de los clientes teniendo en cuenta las exigencias de los distintos ámbitos de la práctica profesional.
- CE15** - Saber desarrollar habilidades y destrezas interpersonales, que faciliten el ejercicio de la profesión de abogado en sus relaciones con los ciudadanos, con otros profesionales y con las instituciones.

##### Competencias Generales

- CG1** - Adquirir e integrar conocimientos, la comprensión de éstos, su fundamentación jurídica y adquirir la capacidad de resolución de problemas en entornos nuevos y definidos de forma imprecisa, incluyendo contextos de carácter multidisciplinar profesionales especializados.
- CG3** - Comprender de modo detallado y fundamentado los aspectos teóricos y prácticos de las áreas jurídicas más comunes

en el ejercicio profesional, y la metodología de trabajo dentro de los sistemas de organización más frecuentes en el ámbito de la abogacía, aprendiendo a formular juicios a partir de información incompleta o limitada.

## 6. Contenidos de la asignatura

### Contenidos teóricos y prácticos de la asignatura

1. Arrendamientos urbanos.
2. Familia. Capitulaciones matrimoniales. Disolución y liquidación de gananciales.
3. Sucesiones: Testamento.
4. Documentos públicos extranjeros
5. Derecho registral. Principios Hipotecarios. La fe pública registral. Concepto de tercero en la Legislación Hipotecaria.
6. Valor y efecto del documento público. Función del notario. Estudio del instrumento público notarial. Escrituras y actas. Su distinción. Partes en que suele dividirse el instrumento público.

### Actividades a desarrollar en otro idioma

## 7. Metodología y volumen de trabajo del estudiante

### Descripción

Lecciones. Clases expositivas del profesor en las que se fijan los puntos fundamentales de la materia con el fin de preparar al alumno para las materias prácticas. Se utilizará para ello la pizarra, ordenador, proyecciones. Es conveniente que el estudiante acuda a clase habiendo preparado los materiales correspondientes, que estarán a su disposición previamente.

Discusión de problemas planteados por el profesor y su discusión pública. Se precisa el trabajo personal previo y la organización de la discusión.

Discusión de casos. Por medio de casos jurídicos, los estudiantes y el profesorado se involucran en un proceso de análisis y discusión profundos acerca de las circunstancias a que se enfrenta un abogado en un despacho.

### Actividades formativas en créditos ECTS, su metodología de enseñanza-aprendizaje y su relación con las competencias que debe adquirir el estudiante

Actividades formativas	Horas presenciales	Horas de trabajo autónomo	Total horas	Relación con competencias
Clases teóricas	15,00	0,00	15,0	[CG3], [CG1], [CE15], [CE10], [CE8], [CE4]
Clases prácticas (aula / sala de demostraciones / prácticas laboratorio)	13,00	0,00	13,0	[CG3], [CG1], [CE10], [CE8], [CE4], [CB6], [CB8], [CB9], [CB10]

Estudio personal y en equipo	0,00	45,00	45,0	[CG3], [CG1]
Realización de exámenes	2,00	0,00	2,0	[CG3], [CG1], [CE10], [CE8], [CE4]
Total horas	30,00	45,00	75,00	
		Total ECTS	3,00	

## 8. Bibliografía / Recursos

### Bibliografía Básica

- DE PABLO CONTRERAS y otros: Curso de Derecho civil II (Derecho de obligaciones y contratos), EDISOFER, última edición.
- DE PABLO CONTRERAS y otros: Curso de Derecho civil III (Derechos reales), EDISOFER, última edición.
- DE PABLO CONTRERAS y otros: Curso de Derecho civil IV (Derecho de familia), EDISOFER, última edición.
- CALVO CARAVACA, A.L. y CARRASCOSA GONZALEZ, J.: Derecho Internacional Privado. Vol.I, y Vol II ed. Comares, Granada, última edición.
- ESPLUGUES MOTA, C. e IGLESIAS BUHIGUES, J.L., Derecho internacional Privado, Ed. Tirant lo Blanch, Valencia, última edición
- FERNÁNDEZ ROZAS, J.C. y SÁNCHEZ LORENZO, S.: Derecho Internacional Privado, ed. Civitas, Madrid, última edición.

### Bibliografía Complementaria

- LACRUZ BERDEJO y otros: Elementos de Derecho civil-III. Derecho inmobiliario registral, ed. Dykinson, última edición.
- GARCIMARTÍN ALFÉREZ, F.J.: Derecho internacional privado, Ed. Civitas, Madrid, última edición

### Otros Recursos

Westlaw, Tirant on line, materiales legislativos disponibles en el BOE (Legislación consolidada).

## 9. Sistema de evaluación y calificación

### Descripción

La evaluación consistirá en una prueba escrita objetiva de contenido teórico-práctico con contestaciones o respuestas múltiples, de acuerdo con la prueba nacional que realice el Ministerio.  
La prueba escrita ponderará un 80% en la calificación (hasta 8 puntos), mientras que la asistencia y participación activa en clase ponderará hasta un 20 % (hasta 2 puntos)

### Estrategia Evaluativa

Tipo de prueba	Competencias	Criterios	Ponderación
Pruebas objetivas	[CG3], [CG1], [CE15], [CE10], [CE8], [CE4], [CB6], [CB8], [CB9], [CB10]	Superación de un examen teórico-práctico sobre el contenido del temario	80,00 %
Asistencia y participación activa en clase	[CE15]	Asistencia regular a clase; intervenciones en clases prácticas. Exposiciones de lecturas recomendadas	20,00 %

## 10. Resultados de Aprendizaje

Identificar las prácticas de mediación, arbitraje, conciliación y negociación.

.

Identificar el aprovechamiento por turno de bienes inmuebles y elegir soluciones a problemas mediante métodos alternativos a la vía jurisdiccional.

.

Identificar el contrato preparatorio y la opción y las diferentes técnicas de composición de intereses.

.

Identificar los diferentes escritos ante las diversas instancias.

.

Identificar los arrendamientos urbanos y aplicar destrezas y habilidades para la elección de la estrategia correcta para la defensa de los derechos de los clientes.

## 11. Cronograma / calendario de la asignatura

### Descripción

\*La distribución de los temas por semana es orientativo, puede sufrir cambios según las necesidades de organización docente.

Primer cuatrimestre					
Semana	Temas	Actividades de enseñanza aprendizaje	Horas de trabajo presencial	Horas de trabajo autónomo	Total
Semana 1:	1	Clases teóricas y prácticas	4.00	5.00	9.00
Semana 2:	2	Clases teóricas y prácticas	4.00	5.00	9.00
Semana 3:	2	Clases teóricas y prácticas	4.00	5.00	9.00
Semana 4:	3	Clases teóricas y prácticas	4.00	5.00	9.00
Semana 5:	4	Clases teóricas y prácticas	4.00	5.00	9.00

Semana 6:	5	Clases teóricas y prácticas	4.00	5.00	9.00
Semana 7:	6	Clases teóricas y prácticas	4.00	5.00	9.00
Semana 8:	6	Clases teóricas y prácticas	2.00	2.00	4.00
Semana 16 a 18:	Examen	Preparación de examen	0.00	8.00	8.00
Total			30.00	45.00	75.00